

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu

registrikood: 80577883

e-posti aadress: ku@stipend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on korteriomandite asukohaga Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 hooldus- ja haldustööde korraldamine.

Juhatusel liikmele 2022. aastal tasu ei makstud ning muid palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	900	446	
Nõuded ja ettemaksed	3 712	5 602	2
Kokku käibevarad	4 612	6 048	
Kokku varad	4 612	6 048	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 089	5 479	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 089	5 479	
Kokku kohustised	4 089	5 479	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	569	1 805	
Aruandeaasta tulem	-46	-1 236	
Kokku netovara	523	569	
Kokku kohustised ja netovara	4 612	6 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 686	58 809
Muud tulud	717	0
Kokku tulud	29 403	58 809
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 911	-59 631
Mitmesugused tegevuskulud	-538	-414
Kokku kulud	-29 449	-60 045
Põhitegevuse tulem	-46	-1 236
Aruandeaasta tulem	-46	-1 236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-46	-1 236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 890	-3 923
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 390	3 380
Kokku rahavood põhitegevusest	454	-1 779
Kokku rahavood	454	-1 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446	2 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	454	-1 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	900	446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 805	1 805
Aruandeaasta tulem	-1 236	-1 236
31.12.2021	569	569
Aruandeaasta tulem	-46	-46
31.12.2022	523	523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	423	423
Ostjatelt laekumata arved	423	423
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	619	619
Ettemaksed	2 670	2 670
Tulevaste perioodide kulud	2 670	2 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 712	3 712
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	815	815
Ettemaksed	4 787	4 787
Tulevaste perioodide kulud	4 787	4 787
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 602	5 602

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 089	4 089
Kokku võlad ja ettemaksed	4 089	4 089
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 479	5 479
Kokku võlad ja ettemaksed	5 479	5 479

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	6043 EUR
3	4358 EUR
4	1265 EUR
5	1866 EUR
6	2334 EUR
7	1402 EUR
1/1	3592 EUR
1/2	3592 EUR
1/3	3592 EUR
Kokku:	28044 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu (registrikood: 80577883) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOSLA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku@stipend.ee