

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Torni tn 1a korteriühistu

registrikood: 80577021

e-posti aadress: lauraliblik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saaremaa vald, Kuressaare linn, Torni 1a tegevuse eesmärk on Kuressaare linnas, Torni tn 1a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu Saaremaa vald, Kuressaare linn, Torni 1a moodustati 2020 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 7 korterimanikku.

Korteriühistu tööd juhib 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu palgal ei ole ühtegi töötajat. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	680	615
Nõuded ja ettemaksed	1 089	679
Kokku käibevarad	1 769	1 294
Kokku varad	1 769	1 294
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	575
Võlad ja ettemaksed	973	848
Kokku lühiajalised kohustised	973	1 423
Kokku kohustised	973	1 423
Netovara		
Reservkapital	500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-129	0
Aruandeaasta tulem	425	-129
Kokku netovara	796	-129
Kokku kohustised ja netovara	1 769	1 294

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	18.02.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 543	1 202
Kokku tulud	2 543	1 202
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 118	-1 331
Kokku kulud	-2 118	-1 331
Põhitegevuse tulem	425	-129
Aruandeaasta tulem	425	-129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	18.02.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	425	-129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241	848
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	-679
Kokku rahavood põhitegevusest	140	40
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	575
Saadud laenude tagasimaksed	-575	0
Laekunud osakapital	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75	575
Kokku rahavood	65	615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	615	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65	615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	680	615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-129	-129
31.12.2020		-129	-129
Aruandeaasta tulem	500	425	925
31.12.2021	500	296	796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Torni 1a Korteriühistu, Kuressaare linn, Saaremaa vald majandusaasta aruande periood 01.09.2021 - 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Arvestusmeetodid

KÜ on koostanud 2020.a. raamatupidamise aruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki, mida on võrreldud pangaväljavõtetele näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud arvelduskonto SEB pangas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsibist lähtudes.

Raha

Rahana kajastatakse rahalisi vahendeid SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete real kajastatakse korteriomanike võlgnevusi korteriühistu ees.

Tulud

ulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elekri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastub makstud koristusteenus kuluna ja saadud summa tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

KÜ Torni 1a seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

2021a. kommunaalkulud

elektrienergia 3194,72€

prügi 809,39€

vesi 1034,53€

soojusenergia 1500,22€

Kokku summas 6538,86€

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	429 EUR
krt 2	441 EUR
krt 3	520 EUR
krt 4	446 EUR
krt 5	727 EUR
krt 6	258 EUR
krt 7	744 EUR
Kokku:	3565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Torni tn 1a korteriühistu (registrikood: 80577021) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA SOHVIE LIBLIK	Juhatuse liige	03.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauraliblik@hotmail.com