

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts DENTES

registrikood: 10034916

tänavanimi: Ropka tee 6

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5030152

faks: +372 7333306

e-posti aadress: dentes@dentes.ee

veebilehe aadress: www.dentes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Aktsiakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS Dentes (emaettevõtja) on asutatud 1987 .a. Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara haldus- ja arendusprojektid.

2018 .a. oli stabiilne majandus- ja finantsnäitajate poolest.

AS Dentes peamaja Ropka tee 6, Tartus on 2700 m², millest on välja renditud 99%.

2018.a. keskendusime kinnisvara -ja Põhjamaade turul tegutsemistele.

2018.a.kasvas Dentes AS konsolideeritud müügitulu 5,3%, ulatudes 2 254 tuhande euroni.

Müügitulust moodustas 84,6% müük Eestis ja 15,4 % eksport.

Aasta keskmine töötajate arve oli kontsernis oli 70 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 434,1 tuhat eurot ,s.h. juhatuse liikme töötasu 27,8 tuh eurot. Nõukogu liikmed ei ole palgalised.

Kontserni aktsiatega ei ole majandusaasta kestel tehinguid tehtud ning muudatusi konsolideerimisgrupi koosseisus toimunud ei ole.

Toome ära peamised finantssuhtarvud 2018.a. ja sellele eelnenud majandusaasta kohta kontsernis:

		2018	2017
Käibe kasv	(müügitulud 2018-müügitulud 2017)/ müügitulud 2017*100	5,32	7
Kasumi kasv	(puhaskasum 2018- puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017*100	-69,65	-180,5
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulud *100	-1,81	-6,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,04	0,72
Koguvara rentabilus ROA(%)	puhaskasum/koguvara	-2%	-6%
omakapitali tootlus ROE (%)	puhaskasum/omakapital	-4%%	-12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 051	17 851	2
Nõuded ja ettemaksed	157 991	187 832	
Varud	168 386	180 077	4
Kokku käibevarad	387 428	385 760	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	625	
Nõuded ja ettemaksed	98 005	96 845	3
Kinnisvarainvesteeringud	848 320	848 320	8
Materiaalsed põhivarad	648 924	722 790	9
Immateriaalsed põhivarad	13 600	15 300	10
Kokku põhivarad	1 609 349	1 683 880	
Kokku varad	1 996 777	2 069 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 786	175 837	13
Võlad ja ettemaksed	313 160	359 352	14
Kokku lühiajalised kohustised	370 946	535 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	538 279	406 352	13
Võlad ja ettemaksed	4 425	4 186	14
Kokku pikaajalised kohustised	542 704	410 538	
Kokku kohustised	913 650	945 727	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	71 121	71 121	17
Kohustuslik reservkapital	7 222	7 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 451	1 034 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 838	-95 475	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	966 956	1 017 794	
Vähemusesalus	116 171	106 119	
Kokku omakapital	1 083 127	1 123 913	
Kokku kohustised ja omakapital	1 996 777	2 069 640	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 254 276	2 140 414	18
Muud äritulud	6 008	10 058	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-440 452	-478 616	20
Mitmesugused tegevuskulud	-301 730	-285 205	21
Tööjõukulud	-1 434 136	-1 380 933	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-98 186	-106 226	
Muud ärikulud	-1 408	-7 957	23
Ärikasum (kahjum)	-15 628	-108 465	
Intressitulud	998	0	
Intressikulud	-26 156	-25 735	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 043	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 786	-133 157	
Tulumaks	0	-1 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 786	-134 374	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-50 838	-95 475	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10 052	-38 900	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 628	-108 465	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	98 186	106 226	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-6 400	
Muud korrigeerimised	-1 670	5 243	
Kokku korrigeerimised	96 516	105 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 212	-68 017	
Varude muutus	11 489	-7 446	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35 098	134 480	
Laekunud intressid	1	34	
Makstud intressid	-35 256	-26 062	
Kokku rahavood äritegevusest	58 236	29 593	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 446	-42 806	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	6 400	
Antud laenud	-1 160	-11 234	
Antud laenude tagasimaksed	214	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 392	-47 640	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 826	53 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 156	-24 224	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	38 008	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 314	-84 312	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 217	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 356	-18 745	
Kokku rahavood	43 200	-36 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 851	54 643	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 200	-36 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 051	17 851	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemososalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	71 121	7 222	1 034 926	144 519	1 257 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-95 475	-38 900	-134 375
Muutused muudest omanike sissemaksetest				500	500
31.12.2017	71 121	7 222	939 451	106 119	1 123 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 838	10 052	-40 786
31.12.2018	71 121	7 222	888 613	116 171	1 083 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Dentes 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Dentes (emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Erakliinik Dentes, Dentes Suomi OY, Hammaslaboratorio Lasse Haavisto Oy ja Nordic Dentes OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). 2017. aastal ja 2018. aastal kasutas Dentes AS koos Erakliinik Dentes AS –ga kokku kogu kinnisvarainvesteeringust 51,2% ja seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna ainult seda osa, mis on välja renditud. Ülejäänud osa kajastatakse bilansis põhivarana soetusmaksumuses (Vt. lisa 8).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 1,5% amortisatsiooni aastas, eluiga 67 aastat

teised põhivarad kuni 5 aastat, amortisatsiooni 20% -25% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-7 aastat, firmaväärtus kuni 10 aastat.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised moodustavad ettevõtte omanike võimalikud dividendid ja dividendide väljamaksmisel kaasneva tulumaksu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud, mis on otseselt seotud ettevõtlusega, kajastatakse kuludena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende tulumaksumääraga 20/80 maksustatavast summast. Alates 2019. aastast on võimalik teatud juhtudel dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat määra saab rakendada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendidemaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksega on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Dentese 2018. a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tütarettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	3 397	13 233
Arvelduskontod	57 654	4 618
Kokku raha	61 051	17 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	132 239	132 239		
Ostjatelt laekumata arved	138 052	138 052		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 813	-5 813		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224		5
Muud nõuded	105 214	7 209	98 005	
Laenunõuded	98 005		98 005	
Intressinõuded	2 715	2 715		
Viitlaekumised	4 494	4 494		
Ettemaksed	18 319	18 319	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 319	18 319		
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 996	157 991	98 005	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	157 324	157 324		
Ostjatelt laekumata arved	163 137	163 137		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 813	-5 813		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 906	2 906		5
Muud nõuded	116 170	19 325	96 845	
Laenunõuded	96 845	0	96 845	
Intressinõuded	1 714	1 714		
Viitlaekumised	17 611	17 611		
Ettemaksed	8 277	8 277	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 442	5 442		
Muud makstud ettemaksed	2 835	2 835	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 677	187 832	96 845	

Laenunõuete all on antud pikaajaline laen sidusettevõttele.

Laenuintress on 1 %. Laen on EURO-des.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	137 835	145 110
Müügiks ostetud kaubad	30 551	34 967
Kokku varud	168 386	180 077

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	224		1 369	
Käibemaks		4 452	1 537	0
Üksikisiku tulumaks		22 862		28 691
Erisoodustuse tulumaks		415		159
Sotsiaalmaks		49 930		54 098
Kohustuslik kogumispension		15 761		9 003
Töötuskindlustusmaksed		7 342		5 424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	100 762	2 906	97 375

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10062321	Erakliinik Dentes AS	Eesti	hambaproteeside valmistamine	55	55
2456013-3	Dentes Suomi Oy	Soome	hambaproteeside valmistamine	80	80
2801609-8	Hammaslaboratorio Lasse Haavisto Oy	Soome	hambaproteeside valmistamine	80	80
12346749	Nordic Dentes Group OÜ	Eesti	ortopeediliste abivahendite valmsitamine	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12911592	Amme Park OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	25	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Amme Park OÜ	625	-125	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	625	-125	500

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	848 320
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2017	848 320
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2018	848 320

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 873	54 698
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 219	36 454

KVI väärtuse hindamiseks on kasutatud Pindi Kinnisvara eksperthindajat, arvestuse aluseks on kasutatud rahavoogude meetodit.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	79 251	371 088	236 916	94 466	755 070	1 086 452	118 839	10 390	10 390	1 666 020
Akumuleeritud kulum		-76 450	-103 112	-66 817	-664 233	-834 162	-106 732			-1 017 344
Jääkmaksumus	79 251	294 638	133 804	27 649	90 837	252 290	12 107	10 390	10 390	648 676
Ostud ja parendused	0	0	104 929	32 077	5 862	142 868	7 385	30 545	30 545	180 798
Muud ostud ja parendused			104 929	32 077	5 862	142 868	7 385	30 545	30 545	180 798
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	12 000	0		12 000
Amortisatsioonikulu	0	-5 388	-42 202	-15 601	-37 843	-95 646	-3 492	0		-104 526
Müügid	0	0	-51 215	0	0	-51 215	0	0		-51 215
Ümberliigitamised	0	0	0	-4 918	0	-4 918	-671	0		-5 589
Muud muutused	0	0	37 057	4 918	0	41 975	671	0		42 646
31.12.2017										
Soetusmaksumus	79 251	371 088	290 630	121 625	760 932	1 173 187	137 553	40 935	40 935	1 802 014
Akumuleeritud kulum		-81 838	-108 257	-77 500	-702 076	-887 833	-109 553			-1 079 224
Jääkmaksumus	79 251	289 250	182 373	44 125	58 856	285 354	28 000	40 935	40 935	722 790
Ostud ja parendused	0	0	0	0	17 417	17 417	5 000	0		22 417
Amortisatsioonikulu	0	-5 388	-40 067	-14 532	-32 106	-86 705	-4 393	0		-96 486
Ümberliigitamised	0	0	0	-19 664	-11 676	-31 340	-3 855	-3 612	-3 612	-38 807
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	3 612	3 612	0	-3 612	-3 612	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	203	0		203
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-19 664	-15 288	-34 952	-4 058	0		-39 010
Muud muutused	0	0	0	19 664	15 288	34 952	4 058	0		39 010
31.12.2018										
Soetusmaksumus	79 251	371 088	290 630	101 961	766 673	1 159 264	138 698	37 323	37 323	1 785 624
Akumuleeritud kulum		-87 226	-148 324	-72 368	-718 894	-939 586	-109 888			-1 136 700
Jääkmaksumus	79 251	283 862	142 306	29 593	47 779	219 678	28 810	37 323	37 323	648 924

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	6 400
Transpordi- vahendid	0	6 400
Kokku	0	6 400

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	1 126	1 126
Akumuleeritud kulum	0	-1 126	-1 126
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	17 000	0	17 000
Amortisatsioonikulu	-1 700	0	-1 700
31.12.2017			
Soetusmaksumus	17 000	1 126	18 126
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 126	-2 826
Jääkmaksumus	15 300	0	15 300
Amortisatsioonikulu	-1 700	0	-1 700
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 000	1 126	18 126
Akumuleeritud kulum	-3 400	-1 126	-4 526
Jääkmaksumus	13 600	0	13 600

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	137 892	28 247	109 645	1,787-3 kuu euribor+ 4,49%	EUR	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	137 892	28 247	109 645			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	180 205	42 315	137 890	1,787-15,48	EUR	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	180 205	42 315	137 890			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	187 067	282 092
Kokku	187 067	282 092

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	22 351	18 773

Mittekatkestatavaid kasutusrendilepinguid ei eksisteeri.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Krediitkaardi saldo	77	77						
Lühiajalised võlakirjad kokku	77	77						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	458 096	29 462	428 634		3%-6 kuu euribor	EUR	25.08.2023	
Pikaajalised laenud kokku	458 096	29 462	428 634					
Kapitalirendikohustised kokku	137 892	28 247	109 645					10
Laenukohustised kokku	596 065	57 786	538 279					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	98 948	98 948			2,5%	EUR	02.09.2018	
Lühiajalised laenud kokku	98 948	98 948						
Lühiajalised võlakirjad								
Krediitkaardi saldo	546	546						
Lühiajalised võlakirjad kokku	546	546						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	302 490	34 028	268 462		6 kuu euribor+4%	EUR	30.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	302 490	34 028	268 462					
Kapitalirendikohustised kokku	180 205	42 315	137 890					10
Laenukohustised kokku	582 189	175 837	406 352					

Hüpoteek summas 671 072,31 AS LHV Pank kasuks Ropka tee 6, Tartu kinnistu

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	52 961	52 961		
Võlad töövõtjatele	108 340	108 340		15
Maksuvõlad	100 762	100 762		5
Muud võlad	4 773	4 773		
Muud viitvõlad	4 773	4 773		
Saadud ettemaksed	14 708	14 708		
Tulevaste perioodide tulud	12 768	12 768		
Muud saadud ettemaksed	1 940	1 940		
Rendi deposiit	4 425	0	4 425	
Muud võlad	31 616	31 616		
Kokku võlad ja ettemaksed	317 585	313 160	4 425	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	80 552	80 552		
Võlad töövõtjatele	106 875	106 875		16
Maksuvõlad	97 375	97 375		5
Muud võlad	59 467	59 467		
Intressivõlad	10 099	10 099		
Muud viitvõlad	49 368	49 368		
Saadud ettemaksed	15 083	15 083		
Tulevaste perioodide tulud	12 268	12 268		
Muud saadud ettemaksed	2 815	2 815		
rendi deposiit	4 186	0	4 186	
Kokku võlad ja ettemaksed	363 538	359 352	4 186	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	79 577	68 752
Puhkusetasude kohustis	28 763	38 123
Muud viitvõlad	4 773	0
Kokku võlad töövõtjatele	113 113	106 875

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	710 890	752 921
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	177 723	188 230
Kokku tingimuslikud kohustised	888 613	941 151

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	71 121	71 121
Aktsiate arv (tk)	1 113	1 113
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 906 276	1 893 687
Soome	261 180	170 919
Rootsi	86 820	75 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 254 276	2 140 414
Kokku müügitulu	2 254 276	2 140 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hambaproteeside valmistamine	2 150 613	1 999 408
Mööbli ja valgustite müük	0	358
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	81 091	115 679
Spetsialiseerunud kauplustes muude kaupade jaemüük		
Muud	22 572	24 969
Kokku müügitulu	2 254 276	2 140 414

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	6 400
Trahhvid, viivised ja hüvitised	5 898	598
Muud	110	3 060
Kokku muud äritulud	6 008	10 058

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	356 545	397 658
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	807	1 143
Energia	16 350	12 465
Elektrienergia	11 979	8 227
Soojusenergia	4 371	4 238
Veevarustusteenused	2 686	2 863
Alltöövõtutööd	1 751	3 954
Transpordikulud	41 659	38 398
Remondimaterjalid, tööriistad	14 915	17 925
Muud	5 739	4 210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	440 452	478 616

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	22 351	18 773
Energia	57 085	53 675
Elektrienergia	12 516	13 305
Soojusenergia	6 990	5 962
Kütus	37 579	34 408
Mitmesugused bürookulud	92 043	94 487
Lähetuskulud	18 182	16 960
Koolituskulud	9 008	7 498
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 844	5 303
Halduskulud	53 722	37 809
Seadmete-ruumide remont	9 281	27 143
Muud	31 214	23 557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	301 730	285 205

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 086 226	1 040 737
Sotsiaalmaksud	315 894	322 594
Pensionikulu	32 016	17 602
Kokku tööjõukulud	1 434 136	1 380 933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	69	66
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	1 133
Litsentsid, liikmemaksud	96	1 824
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	0	5 000
Muud	1 282	0
Kokku muud ärikulud	1 408	7 957

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	107 538	1 800	96 845	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467	6 344	658	5 141

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Amme Park OÜ	1 160	1%	EUR	31.12.2020

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Dentes AS	0	7 734	8%	EUR	31.10.2017
Sidusettevõtjad					
Amme Park OÜ	20 070	0	1%	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	0	0	11 953
Sidusettevõtjad	6 725	5 700	8 042

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	27 850	27 701
Muud	1 205	0

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 915	400
Nõuded ja ettemaksed	52 469	30 627
Varud	30 551	34 967
Kokku käibevarad	105 935	65 994
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	36 137	36 262
Nõuded ja ettemaksed	134 045	116 845
Kinnisvarainvesteeringud	1 760 000	1 760 000
Materiaalsed põhivarad	165 206	186 480
Kokku põhivarad	2 095 388	2 099 587
Kokku varad	2 201 323	2 165 581
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 822	151 939
Võlad ja ettemaksed	42 048	75 893
Kokku lühiajalised kohustised	75 870	227 832
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	488 389	332 578
Võlad ja ettemaksed	4 425	4 187
Kokku pikaajalised kohustised	492 814	336 765
Kokku kohustised	568 684	564 597
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	71 121	71 121
Kohustuslik reservkapital	7 222	7 222
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 522 641	1 498 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 655	24 178
Kokku omakapital	1 632 639	1 600 984
Kokku kohustised ja omakapital	2 201 323	2 165 581

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	215 926	216 900
Muud äritulud	2 047	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 828	-44 000
Mitmesugused tegevuskulud	-59 796	-56 085
Tööjõukulud	-54 802	-50 051
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 475	-21 140
Muud ärikulud	-1 284	-892
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 788	44 734
Intressitulud	1 425	1 148
Intressikulud	-17 558	-17 704
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 655	24 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 655	24 178

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 788	44 734
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 475	21 140
Muud korrigeerimised	227	0
Kokku korrigeerimised	21 702	21 140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 388	-28 569
Varude muutus	4 214	1 143
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 509	14 429
Makstud intressid	-26 236	-17 015
Kokku rahavood äritegevusest	14 571	35 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-10 100	-9 616
Antud laenud	-49 130	-31 234
Antud laenude tagasimaksed	31 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 230	-40 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85 826	36 000
Saadud laenude tagasimaksed	-22 255	-22 155
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 826	2 302
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 571	-15 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 174	700
Kokku rahavood	22 515	-4 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400	4 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 515	-4 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 915	400

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	71 121	7 222	1 498 463	1 576 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 178	24 178
31.12.2017	71 121	7 222	1 522 641	1 600 984
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-35 637	-35 637
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			76 304	76 304
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	71 121	7 222	1 563 308	1 641 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 655	31 655
31.12.2018	71 121	7 222	1 554 296	1 632 639
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-35 637	-35 637
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-6 521	-6 521
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	71 121	7 222	1 512 138	1 590 481

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2019

aktsiaselts DENTES (registrikood: 10034916) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	07.08.2019
VIIVE SARAPUU	Juhatuse liige	08.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts DENTES aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts DENTES ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 289

Aida tn 7a-6, Tartu linn, Tartu maakond, 51004

08.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts DENTES (registrikood: 10034916) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	08.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 838
Kokku	888 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	888 613
Kokku	888 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	209152	96.86%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6774	3.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7333306
Mobiiltelefon	+372 5030152
E-posti aadress	dentes@dentes.ee
Veebilehe aadress	www.dentes.ee