

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Välja tee 14 korteriühistu

registrikood: 80577009

e-posti aadress: valja14ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tiskre küla, Välja tee 14 korteriühistu on uus ühistu, mis asutati veebruaris 2020.aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu 2021.aasta bilansimaht oli 2520 eurot ja tulem oli -70 eurot.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	643	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 876	243	4
Kokku käibevarad	2 519	243	
Kokku varad	2 519	243	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 689	243	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	300	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 989	243	
Kokku kohustised	1 989	243	
Netovara			
Reservkapital	600	0	
Aruandeaasta tulem	-70	0	
Kokku netovara	530	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 519	243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	25.02.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	204	0
Kokku tulud	204	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-207	0
Muud kulud	-67	0
Kokku kulud	-274	0
Põhitegevuse tulem	-70	0
Aruandeaasta tulem	-70	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	25.02.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 017	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-279	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 395	0
Kokku rahavood põhitegevusest	343	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300	0
Kokku rahavood	643	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	643	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	643	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-70	-70
Muutused reservides	600		600
31.12.2021	600	-70	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes RTJ-s 12 „Sihtfinantseerimine“ kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud).

Tulud

Ühingu liimetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse alljärgnevast:

- Mittesihtotstarbelised tasud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- Sihtotstarbelised tasud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud

või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on

täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta. Laekunud ja tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastata tulemiaruanDES tuluna ja kuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- korteriomanikke;

- juhatuse liikmeid;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	643	0
Kokku raha	643	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876
Ostjatelt laekumata arved	1 876	1 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876	1 876
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243	243
Ostjatelt laekumata arved	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	243	243

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 689	1 689
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	25.02.2020 - 31.12.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	204	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	204	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	25.02.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused bürookulud	200	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207	0

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2021	25.02.2020 - 31.12.2020
Kommunaalmaksete vahe	67	0
Kokku muud kulud	67	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Välja tee 14-1	1197 EUR
Välja tee 14-2	841 EUR
Välja tee 14-3	1436 EUR
Välja tee 14-4	1256 EUR
Kokku:	4730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2022

Harku vald, Tiskre küla, Välja tee 14 korteriühistu (registrikood: 80577009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KORASTELJOV	Juhatuse liige	09.11.2022
IVAR RUUBEL	Juhatuse liige	10.11.2022
VLADIMIR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	10.11.2022
VJATŠESLAV GONTŠARUK	Juhatuse liige	10.11.2022
Resolutsioon:	Vjatseslav Gontsaruk	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valja14ku@gmail.com