

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Välja tee 14 korteriühistu

registrikood: 80577009

e-posti aadress: valja14ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tiskre küla, Välja tee 14 korteriühistu on uus ühistu, mis asutati veebruaris 2021.aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu 2022.aasta bilansimaht oli 2517 eurot ja tulem oli -48 eurot.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 066	643	2
Nõuded ja ettemaksed	1 451	1 876	3
Kokku käibevarad	2 517	2 519	
Kokku varad	2 517	2 519	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 185	1 689	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	850	300	
Kokku lühiajalised kohustised	2 035	1 989	
Kokku kohustised	2 035	1 989	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-70	0	
Aruandeaasta tulem	-48	-70	
Kokku netovara	482	530	
Kokku kohustised ja netovara	2 517	2 519	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	694	204	5
Kokku tulud	694	204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-572	-207	7
Muud kulud	0	-67	9
Kokku kulud	-742	-274	
Põhitegevuse tulem	-48	-70	
Aruandeaasta tulem	-48	-70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 666	3 017
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-951	-279
Muud rahavood põhitegevusest	-11 292	-2 395
Kokku rahavood põhitegevusest	423	343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	300
Kokku rahavood	423	643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	643	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	423	643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 066	643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-70	-70
Muutused reservides	600		600
31.12.2021	600	-70	530
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2022	600	-118	482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes RTJ-s 12 „Sihtfinantseerimine“ kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud).

Tulud

Ühingu liimetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse alljärgnevast:

- Mittesihtotstarbelised tasud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- Sihtotstarbelised tasud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud

või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on

täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta. Laekunud ja tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastata tulemiaruanDES tuluna ja kuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- korteriomanikke;

- juhatuse liikmeid;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 066	643
Kokku raha	1 066	643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 242	1 242
Ostjatelt laekumata arved	1 242	1 242
Ettemaksed	209	209
Muud makstud ettemaksed	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 451	1 451
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876
Ostjatelt laekumata arved	1 876	1 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876	1 876

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 185	1 185
Kokku võlad ja ettemaksed	1 185	1 185
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 689	1 689
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	694	204
Kokku liikmetelt saadud tasud	694	204

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	170	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	170	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	521	200
Muud	51	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	572	207

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
k		
Muud	0	67
Kokku muud kulud	0	67

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Välja tee 14-1	3031 EUR
Välja tee 14-2	2618 EUR
Välja tee 14-3	3390 EUR
Välja tee 14-4	2993 EUR
Kokku:	12032 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Harku vald, Tiskre küla, Välja tee 14 korteriühistu (registrikood: 80577009) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KORASTELJOV	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valja14ku@gmail.com