

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Mõisavälja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80576205

e-posti aadress: moisavaljakodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavälja tn 12 on 21 korteriga ühistu Rakvere linnas. Ühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Töötajaid korteriühistul ei ole.

Ühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	04.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 306	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 607	0	3
Kokku käibevarad	3 913	0	
Kokku varad	3 913	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 259	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 259	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	771	0	
Kokku pikaajalised kohustised	771	0	
Kokku kohustised	2 030	0	
Netovara			
Reservkapital	1 872	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	1 883	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 913	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.02.2020 - 31.12.2020	04.02.2020 - 04.02.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 868	0
Muud tulud	11	0
Kokku tulud	4 879	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-327	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 541	0
Kokku kulud	-4 868	0
Põhitegevuse tulem	11	0
Aruandeaasta tulem	11	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.02.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	8 242
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 808
Kokku rahavood põhitegevusest	434
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 872
Kokku rahavood	2 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 872		1 872
31.12.2020	1 872	11	1 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavälja tn 12 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Alates 01.01.2017 kehtib Eesti finantsaruandluse standart.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded:

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendatavad kommunaalteenuste summad kajastatakse aastaaruandes bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse muid tegevusega tekkinud tulu-kulusid, mis ei ole vahendatavad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
SEB Pank	2 306
Kokku raha	2 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 366	1 366
Ostjatelt laekumata arved	1 366	1 366
Muud nõuded	241	241
Viitlaekumised	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 607	1 607

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 367
Korteriomanike jm ostjate arved	1 367
Kokku nõuded ostjate vastu	1 367

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 252
Kokku võlad tarnijatele	1 252

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	04.02.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	708 EUR
Korter 2	559 EUR
Korter 3	937 EUR
Korter 4	352 EUR
Korter 5	378 EUR
Korter 6	789 EUR
Korter 7	549 EUR
Korter 8	206 EUR
Korter 9	214 EUR
Korter 10	793 EUR
Korter 11	565 EUR
Korter 12	192 EUR
Korter 13	523 EUR
Korter 14	664 EUR
Korter 15	453 EUR
Korter 16	278 EUR
Korter 17	404 EUR
Korter 18	512 EUR
Korter 19	697 EUR
Korter 20	1583 EUR
Korter 21	388 EUR
Kokku:	11744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

Rakvere linn, Möisavälja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80576205) 04.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HEINVEE	Juhatuse liige	22.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moisavaljakodu@gmail.com