

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Nõmmiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80576085

telefon: +372 56565528

e-posti aadress: elareres@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kambja vald, Ülenurme alevik, Nõmmiku tn 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 247	580	
Nõuded ja ettemaksed	1 461	567	2
Kokku käibevarad	2 708	1 147	
Kokku varad	2 708	1 147	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 399	438	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 253	709	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 652	1 147	
Kokku kohustised	2 652	1 147	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	56	0	
Kokku netovara	56	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 708	1 147	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	31.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 511	367	5
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	1 517	367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130	-79	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 331	-288	7
Kokku kulud	-1 461	-367	
Põhitegevuse tulem	56	0	
Aruandeaasta tulem	56	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	31.01.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-894	-567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	961	438
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	544	709
Kokku rahavood põhitegevusest	667	580
Kokku rahavood	667	580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	580	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	667	580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 247	580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	56	56
31.12.2021	56	56

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Ülenurme alevik, Nõmmiku tn 1 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 461	1 461
Ostjatelt laekumata arved	1 461	1 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 461	1 461
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	567	567
Ostjatelt laekumata arved	567	567
Kokku nõuded ja ettemaksed	567	567

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 399	1 399
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399	1 399
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.01.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	0	788	-79	709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	788	-79	709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	788	-79	709
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	709	674	-130	1 253
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	709	674	-130	1 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	709	674	-130	1 253

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	31.01.2020 - 31.12.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	864	288
Tööd majas	517	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	130	79
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 511	367

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	31.01.2020 - 31.12.2020
Graniitliiv	0	8
Lumesahk, hari	0	71
Maja lipp	83	0
Varjtus- ja tuuletõkkekangas	47	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	130	79

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	31.01.2020 - 31.12.2020
Raamatupidamiskulud	864	288
Panga teenused	28	0
Tööd majas	439	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 331	288

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	3 263	3 263	0
Prügi	477	477	0
Soojusenergia	493	493	0
Vesi, kanalisatsioon	1 293	1 287	0
Kokku	5 526	5 520	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõmmiku tn 1 - 01 Kambja vald, Ülenurme alevik	1565 EUR
Nõmmiku tn 1 - 02 Kambja vald, Ülenurme alevik	1227 EUR
Nõmmiku tn 1 - 03 Kambja vald, Ülenurme alevik	1180 EUR
Nõmmiku tn 1 - 04 Kambja vald, Ülenurme alevik	1075 EUR
Nõmmiku tn 1 - 05 Kambja vald, Ülenurme alevik	1180 EUR
Nõmmiku tn 1 - 06 Kambja vald, Ülenurme alevik	1354 EUR
Kokku:	7581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Kambja vald, Ülenurme alevik, Nõmmiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80576085) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MILISTVER	Juhatuse liige	24.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565528
E-posti aadress	elareres@gmail.com