

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Hauskari tn 4 korteriühistu

registrikood: 80575594

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Hauskari tn 4 korteriühistu alustas tegevust 2020 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Hauskari tn 4 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Ühistul on 6 liiget ja 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	5	
Nõuded ja ettemaksed	1 529	1 365	2
Kokku käibevarad	1 532	1 370	
Kokku varad	1 532	1 370	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 532	1 370	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 532	1 370	
Kokku kohustised	1 532	1 370	
Kokku kohustised ja netovara	1 532	1 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	449	396	
Muud tulud	505	368	
Kokku tulud	954	764	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-954	-764	4
Kokku kulud	-954	-764	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	-801
Muud rahavood põhitegevusest	0	38
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	-368
Kokku rahavood	-2	-368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed. Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 506	1 506
Ostjatelt laekumata arved	1 506	1 506
Nõuded seotud osapoolte vastu	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 529	1 529
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 333	1 333
Ostjatelt laekumata arved	1 333	1 333
Muud nõuded	32	32
Viitlaekumised	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 365	1 365

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 466	1 466
Saadud ettemaksed	66	66
Muud saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 532	1 532
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 240	1 240
Saadud ettemaksed	130	130
Muud saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	1 370	1 370

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorraga seotud kulud	432	384
Raamatupidamisteenus	360	338
Pangateenused	17	12
Muud	145	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	954	764

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173
Kokku müüdnud	173

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1596 EUR
Korter 2	868 EUR
Korter 3	1136 EUR
Korter 4	995 EUR
Korter 5	1019 EUR
Korter 6	1197 EUR
Kokku:	6811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2024

Tartu linn, Hauskari tn 4 korteriühistu (registrikood: 80575594) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	08.10.2024