

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Nõlvakaare tn 12 korteriühistu

registrikood: 80574882

telefon: +372 5225530

e-posti aadress: nolvakaare12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Nõlvakaare 12 on asutatud 13.01.2020 Nõlvakaare 12 Tila külas Tartu vallas Tartumaal asuva 12 korteriga elamu korteriomandite valitsemiseks. Ühistu eesmärgiks on elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu üldpind on 1128.40 m², mis on jagatud 12-ks korteriomandiks. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus kaasates kõiki ühistuliikmeid.

Aruandeaastal sõlmiti leping jalgrattamaja ehituseks ning teostati vajalikud pinnasetööd jalgrattamaja paigaldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 043	8 176
Nõuded ja ettemaksed	7 933	2 192
Varud	97	36
Kokku käibevarad	12 073	10 404
Kokku varad	12 073	10 404
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 803	2 936
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 200	5 400
Kokku lühiajalised kohustised	10 003	8 336
Kokku kohustised	10 003	8 336
Netovara		
Reservkapital	1 806	1 806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	262	242
Aruandeaasta tulem	2	20
Kokku netovara	2 070	2 068
Kokku kohustised ja netovara	12 073	10 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 421	3 333	
Kokku tulud	5 421	3 333	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 520	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 900	-3 313	
Kokku kulud	-5 420	-3 313	
Põhitegevuse tulem	1	20	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 136	17 122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 269	-10 031
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 133	7 091
Kokku rahavood	-4 133	7 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 176	1 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 133	7 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 043	8 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	542	242	784
Aruandeaasta tulem		20	20
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 264		1 264
31.12.2021	1 806	262	2 068
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 806	264	2 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõlvakaare 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis, rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 10 ja 14 nõuetest.

Vahendatavate teenuste summasid, mis jaotatakse liikmete vahel põhikirjas sätestatud korras, ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustasudest ning liikmetele osutatud teenustest (nt. vee pehmendamine). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Sihtotstarbelised tasud kaasomandi remondiks või ehituseks kajastatakse tuluna perioodis, millal tehakse vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Sihtotstarbelised remondi- ja ehituskulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmisaktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1656 EUR
Korter 2	1589 EUR
Korter 3	1560 EUR
Korter 4	1763 EUR
Korter 5	1321 EUR
Korter 6	1227 EUR
Korter 7	1157 EUR
Korter 8	1220 EUR
Korter 9	1578 EUR
Korter 10	1408 EUR
Korter 11	1453 EUR
Korter 12	1446 EUR
Kokku:	17378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tartu vald, Raadi alev, Nõlvakaare tn 12 korteriühistu (registrikood: 80574882) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PAAROP	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225530
E-posti aadress	nolvakaare12@gmail.com