

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Nõlvakaare tn 12 korteriühistu

registrikood: 80574882

telefon: +372 5225530

e-posti aadress: nolvakaare12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Nõlvakaare 12 on asutatud 13.01.2020 Nõlvakaare 12 Tila külas Tartu vallas Tartumaal asuva 12 korteriga elamu korterimandite valitsemiseks. Ühistu eesmärgiks on elamu korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu üldpind on 1128.40 m², mis on jagatud 12-ks korterimandiks. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus kaasates kõiki ühistuliikmeid.

Aruandeaastal valmis ja võeti kasutusse jalgrattamaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 875	4 043
Nõuded ja ettemaksed	1 737	7 933
Varud	96	97
Kokku käibevarad	8 708	12 073
Kokku varad	8 708	12 073
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 917	2 803
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 536	7 200
Kokku lühiajalised kohustised	6 453	10 003
Kokku kohustised	6 453	10 003
Netovara		
Reservkapital	1 806	1 806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	264	262
Aruandeaasta tulem	185	2
Kokku netovara	2 255	2 070
Kokku kohustised ja netovara	8 708	12 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 247	5 421	
Kokku tulud	11 247	5 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 985	-2 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 077	-2 900	
Kokku kulud	-11 062	-5 420	
Põhitegevuse tulem	185	1	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	185	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 747	17 136
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 915	-21 269
Kokku rahavood põhitegevusest	2 832	-4 133
Kokku rahavood	2 832	-4 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 043	8 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 832	-4 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 875	4 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 806	262	2 068
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 806	264	2 070
Aruandeaasta tulem		185	185
31.12.2023	1 806	449	2 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõlvakaare 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis, rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 10 ja 14 nõuetest.

Vahendatavate teenuste summasid, mis jaotatakse liikmete vahel põhikirjas sätestatud korras, ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustasudest ning liikmetele osutatud teenustest (nt. vee pehmemdamine). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Sihtotstarbelised tasud kaasomandi remondiks või ehituseks kajastatakse tuluna perioodis, millal tehakse vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Sihtotstarbelised remondi- ja ehituskulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmisaktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja korteriühistu liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1591 EUR
Korter 2	1614 EUR
Korter 3	1587 EUR
Korter 4	1707 EUR
Korter 5	1295 EUR
Korter 6	1272 EUR
Korter 7	1132 EUR
Korter 8	1196 EUR
Korter 9	1494 EUR
Korter 10	1303 EUR
Korter 11	1383 EUR
Korter 12	1475 EUR
Kokku:	17049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Tartu vald, Raadi alev, Nõlvakaare tn 12 korteriühistu (registrikood: 80574882) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PAAROP	Juhatuse liige	21.06.2024