

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Veskikaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80573804

e-posti aadress: mati@rilson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud tulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veskikkaare tn.2 koosneb 13 garaazist , mis on omandatud Roela sovhoosi osakutega.
Ühised kulud on ainult elekter . Kunagi remonditi katust oma vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	15.01.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7	0
Nõuded ja ettemaksed	4	0
Kokku käibevarad	11	0
Kokku varad	11	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5	0
Kokku lühiajalised kohustised	5	0
Kokku kohustised	5	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	6	0
Kokku netovara	6	0
Kokku kohustised ja netovara	11	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.01.2020 - 31.12.2020
Tulud	
Muud tulud	38
Kokku tulud	38
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-32
Kokku kulud	-32
Põhitegevuse tulem	6
Aruandeaasta tulem	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.01.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	7
Kokku rahavood põhitegevusest	7
Kokku rahavood	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
15.01.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2020	6	6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardidele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veskikaare tn.2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Veskikaare tn.2 puuduvad põhivarad.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Need on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased.

KÜ-l ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Muud tulud

(eurodes)

	15.01.2020 - 31.12.2020
Muud	38
Kokku muud tulud	38

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.01.2020 - 31.12.2020
Energia	32
Elektrienergia	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Garaazi ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaazi ühistu	32 EUR
Kokku:	32 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Vinni vald, Roela alevik, Veskikaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80573804) 15.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Sisestaja	04.06.2021
MATI RILLO	omanik	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati@rilson.ee