

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Veskikaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80573804

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud tulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veskikkaare tn.2 koosneb 13 garaazist , mis on omandatud Roela sovhoosi osakutega.
Ühised kulud on ainult elekter . Kunagi remonditi katust oma vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	2
Nõuded ja ettemaksed	2	8
Kokku käibevarad	5	10
Kokku varad	5	10
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	9
Kokku lühiajalised kohustised	6	9
Kokku kohustised	6	9
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	6
Aruandeaasta tulem	-2	-5
Kokku netovara	-1	1
Kokku kohustised ja netovara	5	10

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	60	55	2
Kokku tulud	60	55	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-62	-60	3
Kokku kulud	-62	-60	
Põhitegevuse tulem	-2	-5	
Aruandeaasta tulem	-2	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	1	-5
Kokku rahavood	1	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6	6
Aruandeaasta tulem	-5	-5
31.12.2021	1	1
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2022	-1	-1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardidele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veskikaare tn.2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Veskikaare tn.2 puuduvad põhivarad.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Need on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased.

KÜ-l ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	60	55
Kokku muud tulud	60	55

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	62	60
Elektrienergia	62	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62	60

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Garaazi ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaazi ühistu	62 EUR
Kokku:	62 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

Vinni vald, Roela alevik, Veskikaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80573804) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	16.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingemagedi@hotmail.ee