

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80574287

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 korteriühistu on 30.12.2019 asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	996	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 703	0	2
Kokku käibevarad	3 699	0	
Kokku varad	3 699	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 221	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 221	0	
Kokku kohustised	2 221	0	
Netovara			
Reservkapital	1 450	0	
Aruandeaasta tulem	28	0	
Kokku netovara	1 478	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 699	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 281	0	4
Kokku tulud	9 281	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 246	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7	0	
Kokku kulud	-9 253	0	
Põhitegevuse tulem	28	0	
Aruandeaasta tulem	28	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 703	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 221	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-454	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 450	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 450	0
Kokku rahavood	996	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	996	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	996	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.12.2019	0	0	0
30.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		28	28
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 450		1 450
31.12.2020	1 450	28	1 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	497	497
Muud nõuded	1 431	1 431
Viitlaekumised	1 431	1 431
Reservkapitali nõuded	775	775
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 703	2 703

Viitlaekumised on detsembris tarbitud kommunaalkulud, mille kohta esiatatakse arved jaanuarikuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 432	1 432
Reservfond	789	789
Kokku võlad ja ettemaksed	2 221	2 221

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 610	0
Heakorra tasud	3 834	0
Haldustasud	2 361	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	275	0
Kindlustus	201	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 281	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019
Remonditööd	275	0
Hooldustööd	2 546	0
Halduskulud	2 388	0
Heakorra kulud	3 834	0
Kindlustus	203	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 246	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	30.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		30.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 703	789	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	19 092	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hansa tee 8-1	1302 EUR
Hansa tee 8-2	655 EUR
Hansa tee 8-3	819 EUR
Hansa tee 8-4	1438 EUR
Hansa tee 8-5	1280 EUR
Hansa tee 8-6	1097 EUR
Hansa tee 8-7	1253 EUR
Hansa tee 8-8	1037 EUR
Hansa tee 8-9	994 EUR
Hansa tee 8-10	1388 EUR
Hansa tee 8-11	1354 EUR
Hansa tee 8-12	1180 EUR
Hansa tee 8-13	869 EUR
Hansa tee 8-14	804 EUR
Hansa tee 8-15	1311 EUR
Hansa tee 8-16	1156 EUR
Hansa tee 8-17	1155 EUR
Kokku:	19092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80574287) 30.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee