

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80574287

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 korteriühistu on 30.12.2019 asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 739	1 531
Nõuded ja ettemaksed	4 185	5 525
Kokku käibevarad	6 924	7 056
Kokku varad	6 924	7 056
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 496	5 681
Kokku lühiajalised kohustised	5 496	5 681
Kokku kohustised	5 496	5 681
Netovara		
Reservkapital	1 450	1 450
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-75	28
Aruandeaasta tulem	53	-103
Kokku netovara	1 428	1 375
Kokku kohustised ja netovara	6 924	7 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 200	9 707
Kokku tulud	11 200	9 707
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 134	-9 796
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-14
Kokku kulud	-11 147	-9 810
Põhitegevuse tulem	53	-103
Aruandeaasta tulem	53	-103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53	-103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 340	-2 822
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-185	3 460
Kokku rahavood põhitegevusest	1 208	535
Kokku rahavood	1 208	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 531	996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 208	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 739	1 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 450	28	1 478
Aruandeaasta tulem		-103	-103
31.12.2021	1 450	-75	1 375
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 450	-75	1 375
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2022	1 450	-22	1 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11	11
Ostjatelt laekumata arved	11	11
Nõuded seotud osapoolte vastu	702	702
Muud nõuded	3 025	3 025
Viitlaekumised	3 025	3 025
Reservkapitali nõuded	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 185	4 185
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	964	964
Muud nõuded	3 966	3 966
Viitlaekumised	3 966	3 966
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Reservkapitali nõuded	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 525	5 525

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 186	3 186
Reservfond	2 310	2 310
Kokku võlad ja ettemaksed	5 496	5 496
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 152	4 152
Reservfond	1 529	1 529
Kokku võlad ja ettemaksed	5 681	5 681

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 669	2 477
Heakorra tasud	4 857	3 705
Haldustasud	2 753	2 579
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	378	685
Kindlustus	543	261
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 200	9 707

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	378	685
Hooldustööd	2 604	2 568
Halduskulud	2 753	2 577
Heakorra kulud	4 856	3 705
Kindlustus	543	261
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 134	9 796

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 174	5 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 174	5 377
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 310	1 529
Kokku võlad ja ettemaksed	2 310	1 529

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	40 849	28 144
Kokku müüdnud	40 849	28 144

Kommunaalmaksete vahe: Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

20.02.2023 22:37

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	28276.97	4100	Kommunaalkulud	28276.34	0.63
EL	Elekter	10672.32	EL	Elekter	10672.12	0.20
KY	Soojusenergia	12004.84	KY	Soojusenergia	12004.92	-0.08
Muud	Muud vahendatavad teenused	0.00				0.00
PR	Prügivedu	1072.88	PR	Prügivedu	1072.30	0.58
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4526.93	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4527.00	-0.07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hansa tee 8-1	2710 EUR
Hansa tee 8-2	1083 EUR
Hansa tee 8-3	1891 EUR
Hansa tee 8-4	3086 EUR
Hansa tee 8-5	3084 EUR
Hansa tee 8-6	1526 EUR
Hansa tee 8-7	2383 EUR
Hansa tee 8-8	2146 EUR
Hansa tee 8-9	2736 EUR
Hansa tee 8-10	3491 EUR
Hansa tee 8-11	2845 EUR
Hansa tee 8-12	1876 EUR
Hansa tee 8-13	3124 EUR
Hansa tee 8-14	1664 EUR
Hansa tee 8-15	2279 EUR
Hansa tee 8-16	2800 EUR
Hansa tee 8-17	2125 EUR
Kokku:	40849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80574287) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee