

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 28 korteriühistu

registrikood: 80573862

e-posti aadress: saueaugu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 28 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 10.12.2019.

Tegevus toimib alates august 2020. Ühistu asutati ühiseks majandamiseks ja maaelanike ühiste huvide kaitseks. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi makstud ei ole. Korteriühistus töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	10.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	439	0	2
Nõuded ja ettemaksed	472	400	3
Kokku käibevarad	911	400	
Kokku varad	911	400	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	393	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	511	0	
Kokku kohustised	511	0	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Kokku netovara	400	400	
Kokku kohustised ja netovara	911	400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.12.2019 - 31.12.2020	10.12.2019 - 10.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	162	0	6
Kokku tulud	162	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-120	0	8
Kokku kulud	-162	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.12.2019 - 31.12.2020	10.12.2019 - 10.12.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	393	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	118	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	439	0	
Kokku rahavood	439	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	439	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400	400
10.12.2019	400	400
31.12.2020	400	400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 28 KÜ 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	10.12.2019
Pank	439	0
Kokku raha	439	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	472	472
Ostjatelt laekumata arved	472	472
Kokku nõuded ja ettemaksed	472	472
	10.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	393	393

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	10.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	10.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	10.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	160	42	118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	160	42	118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	160	42	118

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.12.2019 - 31.12.2020	10.12.2019 - 10.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	120	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	42	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	162	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	10.12.2019 - 31.12.2020	10.12.2019 - 10.12.2019
Lumesahk Fiskars	42	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.12.2019 - 31.12.2020	10.12.2019 - 10.12.2019
Raamatupidamisteenus	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	10.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saueaugu tee 28-1	577 EUR
Saueaugu tee 28-2	524 EUR
Saueaugu tee 28-3	549 EUR
Saueaugu tee 28-4	537 EUR
Kokku:	2187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 28 korteriühistu (registrikood: 80573862) 10.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI TIKERPE	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saueaugu28@gmail.com