

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a korteriühistu

registrikood: 80573709

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: Info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahe	13
Lisa 10 Muud vahendatud teenused	13
Lisa 11 Muud tegevuskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30A KÜ alustas oma tegevust 04.12.2019 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Sõlmimise kuupäev	Kehtivus
1	Eesti Keskkonnateenused AS	Jäätmete veoteenuse osutamine	23.01.2020	Tähtajatu
2	Elveso AS	Vesi-kanalisatsioon	15.01.2020	Tähtajatu
3	Swedbank	E-arve leping	21.04.2020	Tähtajatu
4	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse osutamine	09.01.2020	Tähtajatu
5	House Haldus OÜ	Haldus hooldusteenus	01.01.2020	Autom. pikenemine
6	ADB Gjensidige Eesti filiaal	Objekti kindlustus	12.02.2021	11.02.2022
7	Alexela AS	Elektrienergia ost	11.01.2020	Autom. pikenemine
8	Telia Eesti AS	Sideteenus	25.01.2021	Tähtajatu
9	Elisa Eesti AS	Elektroonilise side võrguteenus	25.01.2021	31.12.2025

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

1. Olavi Griffel

Juhatuses koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Kululiigid.

[illegible]

Tõkkepuu hooldus 11.01		32,97											32,97
Lumetõrje		137,27											137,27
Ventilatsiooni hooldus	78,00	1092,00					156,00			780,00		936,00	3042,00
Suitsuluugi hooldus				27,00									27,00
Prügikastid mänguväljakule						67,41							67,41
Kastmisteenus							24,53	19,63					44,16
Mänguväljaku märgi üle kleepimine					2,47								2,47
Akende pesu							173,40		-20,40				153,00
Prügimaja ukselingi remont					6,08								6,08
Prügikastide paigaldus						25,76							25,76
Remondifond											122,59	122,59	245,18
Tehnoruumide koristus							35,56						35,56
Tõkkepuu hooldus 50%												28,21	28,21
Kuu kokku	2808,06	4078,64	3008,19	2508,60	2227,76	2018,11	2246,44	2029,32	2060,34	3243,72	2629,77	3986,76	32845,71

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 313	1 565	
Nõuded ja ettemaksed	6 466	2 501	2
Kokku käibevarad	7 779	4 066	
Kokku varad	7 779	4 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 344	1 954	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	245	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 589	1 954	
Kokku kohustised	5 589	1 954	
Netovara			
Reservkapital	2 100	2 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	0	
Aruandeaasta tulem	78	12	
Kokku netovara	2 190	2 112	
Kokku kohustised ja netovara	7 779	4 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 115	10 730	5
Kokku tulud	12 115	10 730	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 037	-10 718	6
Kokku kulud	-12 037	-10 718	
Põhitegevuse tulem	78	12	
Aruandeaasta tulem	78	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 426	21 982
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	78	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 756	-22 517
Kokku rahavood põhitegevusest	-252	-535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 100
Kokku rahavood	-252	1 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 565	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-252	1 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 313	1 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	12	12
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 100	0	2 100
31.12.2020	2 100	12	2 112
Aruandeaasta tulem	0	78	78
31.12.2021	2 100	90	2 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 122	1 122
Ostjatelt laekumata arved	1 122	1 122
Muud nõuded	5 344	5 344
Viitlaekumised	5 344	5 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 466	6 466
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	702	702
Ostjatelt laekumata arved	702	702
Muud nõuded	1 799	1 799
Viitlaekumised	1 799	1 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 501	2 501

Viitlaekumiste all kajastatakse detsembrikuu kulusid, mille kohta tekib tulu ja koostatakse arved järgmise aasta jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 344	5 344
Kokku võlad ja ettemaksed	5 344	5 344
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 954	1 954
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	1 954

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	0	0

	Laekunud	31.12.2021	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			245
Remondifond	0	245	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	245	245	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	245	245	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 176	2 070	
Heakorratasud	4 070	3 960	
Haldustasud	2 985	3 234	
Kindlustusmaksed	455	381	
Muud vahendatud teenused	429	1 085	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 115	10 730	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Hoolduskulud	-4 172	-2 094	
Heakorrakulud	-4 076	-3 852	
Haldusteenus	-2 984	-3 204	
Kindlustusmaksed	-380	-380	
Internetikulud	0	-421	
Riigilõiv	0	-7	
Kommunaalmaksete vahe	30	-275	9
Tarnijate viivised	0	-17	
Pangateenused	-18	0	
Muud	-437	-468	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 037	-10 718	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahe

Nimetus	Ost	Müük	Vahe
Elekter	14 159,79	-14 159,78	0,01
Kommunikatsioon	484,05	-483,36	0,69
Prügivedu	1 615,60	-1 615,98	-0,38
Vesi ja kanalisatsioon	4 303,86	-4 273,92	29,94
Kokku	20 563,30	-20 533,04	30,26

Lisa 10 Muud vahendatud teenused

Nimetus	2021
Värava pult + kodeerimine	271
Saapahari	56
Prügimaja ukselengi remont	6
Mänguväljaku märgi üle kleepimine	2
Prügikastid mänguväljakule	93
Kokku	429

Lisa 11 Muud tegevuskulud

Nimetus	2021
Värava pult + kodeerimine	279
Saapahari	56
Prügimaja ukselengi remont	6
Mänguväljaku märgi üle kleepimine	3
Prügikastid mänguväljakule	93
Kokku	437

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1124 EUR
Krt 2	1239 EUR
Krt 3	1365 EUR
Krt 4	1577 EUR
Krt 5	1794 EUR
Krt 6	1309 EUR
Krt 7	1300 EUR
Krt 8	2417 EUR
Krt 9	990 EUR
Krt 10	1423 EUR
Krt 11	1920 EUR
Krt 12	1964 EUR
Krt 13	1510 EUR
Krt 14	1054 EUR
Krt 15	2120 EUR
Krt 16	1836 EUR
Krt 17	1132 EUR
Krt 18	1524 EUR
Krt 19	2302 EUR
Krt 20	1706 EUR
Krt 21	1229 EUR
Kokku:	32835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a korteriühistu (registrikood: 80573709) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI GRIFFEL	Juhatuse liige	20.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	Info@househaldus.ee