

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 52 // 54 // 56 // 58 // 60 korteriühistu

registrikood: 80573690

telefon: +372 5186996

e-posti aadress: omakolleky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Ristiku tn 52 // 54 // 56 // 58 // 60 korteriühistu põhikiri on kinnitatud ja registrisse kantud 18.12.2019.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2023 aastal tasu ja muid soodustusi makstud ei ole.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1560 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 317	19 499	2
Nõuded ja ettemaksed	4 581	2 489	3
Kokku käibevarad	36 898	21 988	
Kokku varad	36 898	21 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 069	916	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 258	19 505	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 327	20 421	
Kokku kohustised	35 327	20 421	
Netovara			
Reservkapital	1 560	1 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	6	
Aruandeaasta tulem	4	1	
Kokku netovara	1 571	1 567	
Kokku kohustised ja netovara	36 898	21 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 706	8 146	6
Muud tulud	121	10	7
Kokku tulud	17 827	8 156	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 004	-4 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 823	-4 052	8
Kokku kulud	-17 827	-8 156	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	4	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 092	-1 004	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	153	472	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 753	9 723	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 814	9 191	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1	
Kokku rahavood	12 818	9 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 499	10 307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 818	9 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 317	19 499	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 560	6	1 566
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	1 560	7	1 567
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2023	1 560	11	1 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Ristiku tn 52 // 54 // 56 // 58 // 60 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis,

mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	32 317	19 499
Kokku raha	32 317	19 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 581	4 581
Ostjatelt laekumata arved	4 581	4 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 581	4 581
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 489	2 489
Ostjatelt laekumata arved	2 489	2 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 489	2 489

Real "Ostjatelt laekumata arved" on seisuga 31.12.23 üle tähtaja nõudeid 446,88
Teiste nõuete maksetähtaeg on jaanuar 2024.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	979	979
Ostjate ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	1 069	1 069
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	843	843
Ostjate ettemaksed	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	916	916

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 664	1 248	0	2 912
Remondifond Ristiku 52	3 442	2 940	-1 080	5 302
Remondifond Ristiku 56	3 241	7 217	-2 264	8 194
Remondifond Ristiku 60	1 435	2 422	-760	3 097
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 782	13 827	-4 104	19 505
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 782	13 827	-4 104	19 505
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 912	1 248	-10	4 150
Remondifond Ristiku 52	5 302	4 302	-394	9 210
Remondifond Ristiku 56	8 194	16 627	-9 103	15 718
Remondifond Ristiku 60	3 097	5 580	-3 497	5 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 505	27 757	-13 004	34 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 505	27 757	-13 004	34 258

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 032	1 440
Raamatupidamisteenus	1 210	1 210
Koristusteenus	2 460	1 392
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 004	4 104
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 706	8 146

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	121	10
Kokku muud tulud	121	10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	1 032	1 440
Raamatupidamisteenus	1 210	1 210
Koristusteenus	2 460	1 392
Pangateenused	12	10
Muud	109	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 823	4 052

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 581	2 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 581	2 489
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	34 258	19 505
Kokku võlad ja ettemaksed	34 258	19 505

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku tn 52/1	1397 EUR
Ristiku tn 52/2	1393 EUR
Ristiku tn 52/3	1550 EUR
Ristiku tn 52/4	1423 EUR
Ristiku tn 54/1	513 EUR
Ristiku tn 56/1	1759 EUR
Ristiku tn 56/2	1675 EUR
Ristiku tn 56/3	1894 EUR
Ristiku tn 56/4	1821 EUR
Ristiku tn 56/5	1749 EUR
Ristiku tn 56/6	1614 EUR
Ristiku tn 56/7	1851 EUR
Ristiku tn 56/8	1809 EUR
Ristiku tn 56/9	1671 EUR
Ristiku tn 56/10	1660 EUR
Ristiku tn 56/11	1831 EUR
Ristiku tn 56/12	1748 EUR
Ristiku tn 58/1	683 EUR
Ristiku tn 60/1	1658 EUR
Ristiku tn 60/2	1664 EUR
Ristiku tn 60/3	1784 EUR
Ristiku tn 60/4	1729 EUR
Kokku:	34876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tallinn, Ristiku tn 52 // 54 // 56 // 58 // 60 korteriühistu (registrikood: 80573690) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RAJAMÄE	Juhatuse liige	13.06.2024
MARGUS TRUUS	Juhatuse liige	14.06.2024
OLIIVIA KAJU-ROYLANCE	Juhatuse liige	26.06.2024