

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 05.12.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu

**registrikood:** 80573299

**e-posti aadress:** Rahvakoolitee26@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 4 Muud tulud                                     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud                      | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                                    | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                               | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu oli asutud 2019.aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kellele kuulub 4 korterimandit.

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu osutab ja vahendab haldus- ja hooldusteenuseid ka naaber korteriühistutele: Tallinn, Rahvakooli tee 22 korteriühistule (6 ühistu liiget) ja Tallinn, Rahvakooli tee 24 korteriühistule (2 ühistu liiget). Teenuste osatutamine toimub halduslepingu alusel.

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline, ühistu juhatusele tasusid ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 05.12.2019 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                        |              |            |         |
| Käibevarad                                   |              |            |         |
| Raha                                         | 949          | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 170        | 0          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 119</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 119</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |            |         |
| Kohustised                                   |              |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 018        | 0          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 540          | 0          | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 558</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 558</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                                     |              |            |         |
| Reservkapital                                | 500          | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 61           | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>561</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 119</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 05.12.2019 -<br>31.12.2020 | 05.12.2019 -<br>05.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                     |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 504                        | 0                          | 3       |
| Muud tulud                | 61                         | 0                          | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>565</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Kulud                     |                            |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -504                       | 0                          | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-504</b>                | <b>0</b>                   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>61</b>                  | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>61</b>                  | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 05.12.2019 -<br>31.12.2020 | 05.12.2019 -<br>05.12.2019 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |                            |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 304                        | 0                          |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -395                       | 0                          |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 540                        | 0                          | 2       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>449</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                            |                            |         |
| Laekunud sihtkapital                                             | 500                        | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>500</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>949</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>949</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 949                        | 0                          |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>05.12.2019</b>                 | 0             | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                | 0             | 61                  | 61             |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 500           | 0                   | 500            |
| <b>31.12.2020</b>                 | 500           | 61                  | 561            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti

Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 05.12.2019 | Laekunud | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remondifond                                          | 0          | 540      | 540        |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 0          | 540      | 540        |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 0          | 540      | 540        |

Ühistu on kogunud liikmetelt remondifondi 540 eurot tulevaste remondikulude katteks. 2020.a jooksul ei ole remondifondi arvelt kulutusi tehtud. Remondifondi saldo 31.12.2020 seisuga on 540 eurot.



### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 05.12.2019 -<br>31.12.2020 | 05.12.2019 -<br>05.12.2019 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |                            |
| Hooldustasud                         | 504                        | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>504</b>                 | <b>0</b>                   |

### Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

|                                                  | 05.12.2019 -<br>31.12.2020 | 05.12.2019 -<br>05.12.2019 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu | 61                         | 0                          |
| <b>Kokku muud tulud</b>                          | <b>61</b>                  | <b>0</b>                   |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 05.12.2019 -<br>31.12.2020 | 05.12.2019 -<br>05.12.2019 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Prügivedu                              | 358                        | 0                          |
| Raamatupidamisteenused                 | 138                        | 0                          |
| Muud                                   | 8                          | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>504</b>                 | <b>0</b>                   |

### Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

### Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>05.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 4                 | 4                 |

Ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Majanduskulud | 1062 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>1062 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

**Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu (registrikood: 80573299) 05.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| JEKATERINA PISKUNOVA | Juhatuse liige     | 17.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Liik            | Sisu                           |
| E-posti aadress | Jekaterina.piskunova@gmail.com |