

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu

registrikood: 80573299

e-posti aadress: rahvakoolitee26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu oli asutatud 2019.aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kellele kuulub 4 korterimandit.

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu osutab ja vahendab haldus- ja hooldusteenuseid ka naaber korteriühistutele: Tallinn, Rahvakooli tee 22 korteriühistule (6 ühistu liiget) ja Tallinn, Rahvakooli tee 24 korteriühistule (2 ühistu liiget). Teenuste osatamine toimub halduslepingu alusel.

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline, ühistu juhatusele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 603	949	
Nõuded ja ettemaksed	366	1 170	
Kokku käibevarad	1 969	2 119	
Kokku varad	1 969	2 119	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	360	1 018	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 039	540	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 399	1 558	
Kokku kohustised	1 399	1 558	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	0	
Aruandeaasta tulem	9	61	
Kokku netovara	570	561	
Kokku kohustised ja netovara	1 969	2 119	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 328	504	3
Muud tulud	9	61	4
Kokku tulud	4 337	565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-581	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 747	-504	6
Kokku kulud	-4 328	-504	
Põhitegevuse tulem	9	61	
Aruandeaasta tulem	9	61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 280	304	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 706	-395	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 080	540	2
Kokku rahavood põhitegevusest	654	449	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500	
Kokku rahavood	654	949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	949	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654	949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 603	949	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	61	61
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500	0	500
31.12.2020	500	61	561
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2021	500	70	570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti

Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	540	1 080	-581	1 039	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	540	1 080	-581	1 039	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	540	1 080	-581	1 039	5

2021.jooksul on ühistu oma liikmetelt kogunud remondifondi summas 1080 eurot tulevaste remondikulude katteks. 2021.a jooksul on remondifondi arvelt tehtud remondi- ja hoolduskulutusi summas 581 eurot (vaata ka lisa 5).

Remondifondi saldo 31.12.2021 seisuga on 1039 eurot.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus- ja hooldustasud	3 747	504	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	581	0	2,5
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 328	504	

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	9	61
Kokku muud tulud	9	61

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Hooldustööd	581	0	2
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	581	0	

Remondifondi arvelt on tehtud hooldustöid summas 581 eurot (vaata ka lisa 2).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	217	0
Elektrienergia	217	0
Prügivedu	1 112	358
Raamatupidamisteenused	432	138
Koristusteenused	1 822	0
Muud	164	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 747	504

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elektrienergia	217 EUR
Prügivedu	1112 EUR
Koristusteenused	1822 EUR
Veevarustusteenused	2979 EUR
Remondi- ja hooldustööd	581 EUR
Raamatupidamisteenused	432 EUR
Muud majandamiskulud	164 EUR
Kokku:	7307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu (registrikood: 80573299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA PISKUNOVA	Juhatuse liige	01.07.2022

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahvakoolitee26@gmail.com