

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu

registrikood: 80573299

e-posti aadress: Jekaterina.piskunova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu oli asutud 2019.aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kellele kuulub 4 korterimandit.

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu osutab ja vahendab haldus- ja hooldusteenuseid ka naaber korteriühistutele: Tallinn, Rahvakooli tee 22 korteriühistule (6 ühistu liiget) ja Tallinn, Rahvakooli tee 24 korteriühistule (2 ühistu liiget). Teenuste osatamine toimub halduslepingualusel.

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline, ühistu juhatusele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 390	1 603	
Nõuded ja ettemaksed	455	366	
Kokku käibevarad	1 845	1 969	
Kokku varad	1 845	1 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	371	360	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	800	1 039	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 171	1 399	
Kokku kohustised	1 171	1 399	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	61	
Aruandeaasta tulem	104	9	
Kokku netovara	674	570	
Kokku kohustised ja netovara	1 845	1 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 744	4 328	3
Muud tulud	52	9	4
Kokku tulud	3 796	4 337	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-539	-581	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 153	-3 747	6
Kokku kulud	-3 692	-4 328	
Põhitegevuse tulem	104	9	
Aruandeaasta tulem	104	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 207	7 280	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 720	-7 706	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	300	1 080	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-213	654	
Kokku rahavood	-213	654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 603	949	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 390	1 603	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500	61	561
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2021	500	70	570
Aruandeaasta tulem	0	104	104
31.12.2022	500	174	674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti

Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	540	1 080	-581	1 039	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	540	1 080	-581	1 039	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	540	1 080	-581	1 039	5

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 039	300	-539	800	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 039	300	-539	800	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 039	300	-539	800	5

2022.jooksul on ühistu oma liikmetelt kogunud remondifondi summas 300 eurot tulevaste remondikulude katteks. 2022.a jooksul on remondifondi arvelt tehtud remondi- ja hoolduskulutusi summas 539 eurot (vaata ka lisa 5). Remondifondi saldo 31.12.2022 seisuga on 800 eurot.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldus- ja hooldustasud	3 444	3 248	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	300	1 080	2,5
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 744	4 328	

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	52	9
Kokku muud tulud	52	9

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Hooldustööd	539	581	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	539	581	

Remondifondi arvelt on tehtud hooldustöid summas 539 eurot (vaata ka lisa 2).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	465	217
Elektrienergia	465	217
Prügivedu	1 099	1 112
Raamatupidamisteenused	432	432
Koristusteenused	570	1 822
Mänguväljaku batuut	428	0
Muud	159	164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 153	3 747

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
22/1-1	644 EUR
22/1-2	486 EUR
22/1-3	495 EUR
22/2-1	317 EUR
22/2-2	545 EUR
22/2-3	388 EUR
24/1	571 EUR
24/2	335 EUR
26/1	506 EUR
26/2	454 EUR
26/3	465 EUR
26/4	486 EUR
Kokku:	5692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2024

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu (registrikood: 80573299) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA PISKUNOVA	Juhatuse liige	10.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Jekaterina.piskunova@gmail.com