

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu

registrikood: 80573299

e-posti aadress: rahvakoolitee26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu oli asutud 2019.aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kellele kuulub 4 korterimandit.

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu osutab ja vahendab haldus- ja hooldusteenuseid ka naaber korteriühistutele: Tallinn, Rahvakooli tee 22 korteriühistule (6 ühistu liiget) ja Tallinn, Rahvakooli tee 24 korteriühistule (2 ühistu liiget). Teenuste osatamine toimub halduslepingualusel.

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline, ühistu juhatusele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 543	1 390	
Nõuded ja ettemaksed	625	455	
Kokku käibevarad	2 168	1 845	
Kokku varad	2 168	1 845	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	385	371	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	977	800	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 362	1 171	
Kokku kohustised	1 362	1 171	
Netovara			
Reservkapital	550	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174	70	
Aruandeaasta tulem	82	104	
Kokku netovara	806	674	
Kokku kohustised ja netovara	2 168	1 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 732	3 744	3
Muud tulud	66	52	4
Kokku tulud	3 798	3 796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-543	-539	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 173	-3 153	6
Kokku kulud	-3 716	-3 692	
Põhitegevuse tulem	82	104	
Aruandeaasta tulem	82	104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 660	5 207
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 277	-5 720
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	720	300
Kokku rahavood põhitegevusest	103	-213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	50	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	0
Kokku rahavood	153	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 390	1 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 543	1 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	70	570
Aruandeaasta tulem	0	104	104
31.12.2022	500	174	674
Aruandeaasta tulem	0	82	82
Asutajate ja liikmete sissemaksed	50	0	50
31.12.2023	550	256	806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti

Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 039	300	-539	800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 039	300	-539	800
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 039	300	-539	800

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	800	720	-543	977
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	800	720	-543	977
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	800	720	-543	977

2023.jooksul on ühistu oma liikmetelt kogunud remondifondi summas 720 eurot tulevaste remondikulude katteks. 2023.a jooksul on remondifondi arvelt tehtud remondi- ja hoolduskulutusi summas 543 eurot (vaata ka lisa 5). Remondifondi saldo 31.12.2023 seisuga on 977 eurot.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldus- ja hooldustasud	3 012	3 444	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	720	300	2,5
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 732	3 744	

Lisa 4 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	66	52
Kokku muud tulud	66	52

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Hooldustööd	543	539	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	543	539	2

Remondifondi arvelt on tehtud hooldustöid summas 543 eurot (vaata ka lisa 2).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	508	465
Elektrienergia	508	465
Prügivedu	1 466	1 099
Raamatupidamisteenused	432	432
Koristusteenused	600	570
Mänguväljaku batuut	0	428
Muud	167	159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 173	3 153

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahvakooli tee 22/1-1	718 EUR
Rahvakooli tee 22/1-2	614 EUR
Rahvakooli tee 22/1-3	628 EUR
Rahvakooli tee 22/2-1	487 EUR
Rahvakooli tee 22/2-2	664 EUR
Rahvakooli tee 22/2-3	485 EUR
Rahvakooli tee 24-1	517 EUR
Rahvakooli tee 26-1	644 EUR
Rahvakooli tee 26-2	532 EUR
Rahvakooli tee 26-3	507 EUR
Rahvakooli tee 26-4	584 EUR
Rahvakooli tee 24-2	479 EUR
Kokku:	6859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Tallinn, Rahvakooli tee 26 korteriühistu (registrikood: 80573299) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA PISKUNOVA	Juhatuse liige	31.07.2024