

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu

registrikood: 80572265

e-posti aadress: harma2@finantspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu kanti äriregistrisse 31.10.2019a.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu vahendatud teenuste (s.h vesi, prügivedu, elekter) maksumus 2023.aastal oli 5 599 eurot.

2023.aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu 2023 .a tegevuse tulem oli -160 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 978	1 529	
Nõuded ja ettemaksed	668	842	
Kokku käibevarad	2 646	2 371	
Kokku varad	2 646	2 371	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 871	2 436	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 871	2 436	
Kokku kohustised	2 871	2 436	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-65	159	
Aruandeaasta tulem	-160	-224	
Kokku netovara	-225	-65	
Kokku kohustised ja netovara	2 646	2 371	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 599	6 139	3
Kokku tulud	5 599	6 139	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 759	-6 363	4
Kokku kulud	-5 759	-6 363	
Põhitegevuse tulem	-160	-224	
Aruandeaasta tulem	-160	-224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-160	-224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174	225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	435	470
Kokku rahavood põhitegevusest	449	471
Kokku rahavood	449	471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 529	1 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	449	471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 978	1 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	159	159
Aruandeaasta tulem	-224	-224
31.12.2022	-65	-65
Aruandeaasta tulem	-160	-160
31.12.2023	-225	-225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste real kajastatakse ühistu liikmete makseid remondifondi. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumised mõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Remondifond	2 250	2 250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 871	2 871
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	786	786
Remondifond	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	2 436	2 436

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 599	6 139
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 599	6 139

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Prügivedu	329	296
Elekrienergia	3 090	3 560
Vesi ja kanalisatsioon	1 504	1 566
Maja kindlustus	296	172
Raamatupidamisteenus	540	540
Küttesüsteemi hooldus	0	229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 759	6 363

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2023.aastal juhatusele tasu ei määratud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1106 EUR
Korter 2	1267 EUR
Korter 3	1031 EUR
Korter 4	1127 EUR
Korter 5	1228 EUR
Kokku:	5759 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu (registrikood: 80572265) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET AAN	Juhatuse liige	30.06.2024
KRISTEL FLOREN-ANSLAN	Juhatuse liige	01.07.2024
TAIVI STRAUCH	Juhatuse liige	01.07.2024
PEETER RÄSTAS	Juhatuse liige	01.07.2024
RUSLAN TOKARUK	Juhatuse liige	01.07.2024