

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tapri tn 11 korteriühistu

registrikood: 80572012

e-posti aadress: tapri11laod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tapri tn 11 korteriühistu alustas tegevust 05.11.2019.a. Põhitegevusalaks on 19 äripinna ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal keskenduti maksete vahendamisele oma liikmetele.

2022.a. planeeritakse jätkata samaga.

Korteriühistu majandamist korraldab haldusettevõtte Redman Kinnisvara OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 430	121	2
Nõuded ja ettemaksed	3 763	835	3
Kokku käibevarad	5 193	956	
Kokku varad	5 193	956	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 189	1 085	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 189	1 085	
Kokku kohustised	3 189	1 085	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-129	0	
Aruandeaasta tulem	2 133	-129	
Kokku netovara	2 004	-129	
Kokku kohustised ja netovara	5 193	956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 000	0
Muud tulud	144	2
Kokku tulud	2 144	2
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-129
Muud kulud	-11	-2
Kokku kulud	-11	-131
Põhitegevuse tulem	2 133	-129
Aruandeaasta tulem	2 133	-129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 133	-129	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 929	-835	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 105	835	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 309	-129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	250	
Kokku rahavood	1 309	121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 309	121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 430	121	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	-129	-129
31.12.2020	-129	-129
Aruandeaasta tulem	2 133	2 133
31.12.2021	2 004	2 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tapri tn 11 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki.

Kulud

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused:

Makstud kommunaalmaksete (elekter, vesi, gaas) summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 430	121
Kokku raha	1 430	121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata esitatud arvete eest	3 763	3 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 763	3 763
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata esitatud arvete eest	835	835
Kokku nõuded ja ettemaksed	835	835

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 451	2 451
Maksuvõlad	488	488
Muud lühiajalised kohused	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	3 189	3 189
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	835	835
Maksuvõlad	0	0
Muud lühiajalised kohused	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 085	1 085

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 1	908 EUR
Ruum 2	1558 EUR
Ruum 3	482 EUR
Ruum 4	1190 EUR
Ruum 5	359 EUR
Ruum 6	372 EUR
Ruum 7	700 EUR
Ruum 8	432 EUR
Ruum 9	547 EUR
Ruum 10	1976 EUR
Ruum 11	1278 EUR
Ruum 12	527 EUR
Ruum 13	962 EUR
Ruum 14	443 EUR
Ruum 15	779 EUR
Ruum 16	631 EUR
Ruum 17	1217 EUR
Ruum 18	620 EUR
Ruum 19	1442 EUR
Kokku:	16423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2022

Tallinn, Tapri tn 11 korteriühistu (registrikood: 80572012) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LUHAMAA	Juhatuse liige	31.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tapri11laod@gmail.com