

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80571923

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Liikuri tn 5 korteriühistu on 2019 aastal asutatud Korterühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Liikuri tn 5 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 290	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 741	4 157	3
Kokku käibevarad	11 031	4 157	
Kokku varad	11 031	4 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 068	4 157	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 068	4 157	
Kokku kohustised	6 068	4 157	
Netovara			
Reservkapital	4 807	0	
Aruandeaasta tulem	156	0	
Kokku netovara	4 963	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 031	4 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	21.11.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 649	1 268	5
Kokku tulud	26 649	1 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 490	-1 268	6
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-26 493	-1 268	
Põhitegevuse tulem	156	0	
Aruandeaasta tulem	156	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	21.11.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	156	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 584	-4 157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 911	4 157
Kokku rahavood põhitegevusest	483	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 807	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 807	0
Kokku rahavood	5 290	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 290	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 290	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			156	156
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 807			4 807
31.12.2020	4 807		156	4 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liikuri tn 5 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühistu liikmete poolt makstavad tasud reservfondi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reservfondi tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	5 290	0
Kokku raha	5 290	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341
Ostjatelt laekumata arved	341	341
Muud nõuded	5 203	5 203
Viitlaekumised	5 203	5 203
Kindlustusmakse	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 741	5 741
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 423	1 423
Ostjatelt laekumata arved	1 423	1 423
Muud nõuded	2 734	2 734
Viitlaekumised	2 734	2 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 157	4 157

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 658	5 658
Saadud ettemaksed	136	136
Reserv/remondifond	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	6 068	6 068
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 157	4 157
Kokku võlad ja ettemaksed	4 157	4 157

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	21.11.2019 - 31.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	24 373	1 268
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 169	0
Kindlustusmaksed	1 107	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 649	1 268

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	21.11.2019 - 31.12.2019
Remonditööd	1 169	0
Hooldustööd	24 214	1 268
Kindlustusmakse	1 107	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 490	1 268

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 5-1	1140 EUR
Liikuri tn 5-2	846 EUR
Liikuri tn 5-3	1236 EUR
Liikuri tn 5-4	806 EUR
Liikuri tn 5-5	901 EUR
Liikuri tn 5-6	1412 EUR
Liikuri tn 5-7	1527 EUR
Liikuri tn 5-8	1518 EUR
Liikuri tn 5-9	888 EUR
Liikuri tn 5-10	1460 EUR
Liikuri tn 5-11	1272 EUR
Liikuri tn 5-12	996 EUR
Liikuri tn 5-13	691 EUR
Liikuri tn 5-14	946 EUR
Liikuri tn 5-15	1862 EUR
Liikuri tn 5-16	1136 EUR
Liikuri tn 5-17	949 EUR
Liikuri tn 5-18	1810 EUR
Liikuri tn 5-19	1132 EUR
Liikuri tn 5-20	1184 EUR
Liikuri tn 5-21	1073 EUR
Liikuri tn 5-22	928 EUR
Liikuri tn 5-23	1158 EUR
Liikuri tn 5-24	1188 EUR
Liikuri tn 5-25	698 EUR
Liikuri tn 5-26	1433 EUR
Liikuri tn 5-27	947 EUR
Liikuri tn 5-28	1228 EUR
Liikuri tn 5-29	1013 EUR
Liikuri tn 5-30	1002 EUR
Liikuri tn 5-31	1409 EUR
Liikuri tn 5-32	1212 EUR
Liikuri tn 5-33	801 EUR
Liikuri tn 5-34	1869 EUR
Liikuri tn 5-35	905 EUR
Liikuri tn 5-36	975 EUR
Liikuri tn 5-37	831 EUR
Liikuri tn 5-38	982 EUR
Liikuri tn 5-39	1021 EUR
Liikuri tn 5-40	853 EUR
Liikuri tn 5-41	705 EUR
Liikuri tn 5-42	1805 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 5-43	1140 EUR
Liikuri tn 5-44	896 EUR
Liikuri tn 5-45	933 EUR
Liikuri tn 5-46	878 EUR
Liikuri tn 5-47	851 EUR
Liikuri tn 5-48	1787 EUR
Liikuri tn 5-49	922 EUR
Liikuri tn 5-50	1404 EUR
Liikuri tn 5-51	1101 EUR
Liikuri tn 5-52	850 EUR
Liikuri tn 5-53	991 EUR
Liikuri tn 5-54	1162 EUR
Liikuri tn 5-55	1481 EUR
Liikuri tn 5-56	654 EUR
Liikuri tn 5-57	1838 EUR
Liikuri tn 5-58	840 EUR
Liikuri tn 5-59	860 EUR
Kokku:	66336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tallinn, Liikuri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80571923) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee