

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80571923

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Liikuri tn 5 korteriühistu on 2019 aastal asutatud Korterühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Liikuri tn 5 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 255	10 606	2
Nõuded ja ettemaksed	9 425	10 005	3
Kokku käibevarad	16 680	20 611	
Kokku varad	16 680	20 611	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 635	15 570	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 635	15 570	
Kokku kohustised	11 635	15 570	
Netovara			
Reservkapital	4 807	4 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	234	256	
Aruandeaasta tulem	4	-22	
Kokku netovara	5 045	5 041	
Kokku kohustised ja netovara	16 680	20 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 494	32 967	5
Kokku tulud	40 494	32 967	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 467	-32 960	6
Muud kulud	-23	-29	
Kokku kulud	-40 490	-32 989	
Põhitegevuse tulem	4	-22	
Aruandeaasta tulem	4	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	580	1 627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 935	239
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 351	1 844
Kokku rahavood	-3 351	1 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 606	8 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 351	1 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 255	10 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 807	256	5 063
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2022	4 807	234	5 041
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2023	4 807	238	5 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liikuri tn 5 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühistu liikmete poolt makstavad tasud reservfondi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reservfondi tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	7 255	10 606
Kokku raha	7 255	10 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	806	806
Ostjatelt laekumata arved	806	806
Muud nõuded	8 619	8 619
Viitlaekumised	8 619	8 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 425	9 425
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	841	841
Ostjatelt laekumata arved	841	841
Muud nõuded	8 897	8 897
Viitlaekumised	8 897	8 897
Kindlustusmakse	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 005	10 005

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2024

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 643	8 643
Saadud ettemaksed	2 707	2 707
Reserv/remondifond	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	11 635	11 635
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 324	9 324
Saadud ettemaksed	2 462	2 462
Reserv/remondifond	3 784	3 784
Kokku võlad ja ettemaksed	15 570	15 570

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 690	25 996
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 083	6 182
Kindlustusmaksed	721	789
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 494	32 967

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	10 083	6 182
Hooldustööd	29 661	25 989
Kindlustusmaksed	723	789
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 467	32 960

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 425	10 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 425	10 005
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 992	6 246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 992	6 246

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 5-1	1627 EUR
Liikuri tn 5-2	1645 EUR
Liikuri tn 5-3	1864 EUR
Liikuri tn 5-4	1805 EUR
Liikuri tn 5-5	1357 EUR
Liikuri tn 5-6	2219 EUR
Liikuri tn 5-7	2233 EUR
Liikuri tn 5-8	2127 EUR
Liikuri tn 5-9	1653 EUR
Liikuri tn 5-10	2554 EUR
Liikuri tn 5-11	1894 EUR
Liikuri tn 5-12	1551 EUR
Liikuri tn 5-13	1844 EUR
Liikuri tn 5-14	1728 EUR
Liikuri tn 5-15	2478 EUR
Liikuri tn 5-16	1699 EUR
Liikuri tn 5-17	1075 EUR
Liikuri tn 5-18	2735 EUR
Liikuri tn 5-19	1841 EUR
Liikuri tn 5-20	825 EUR
Liikuri tn 5-21	1306 EUR
Liikuri tn 5-22	1191 EUR
Liikuri tn 5-23	1948 EUR
Liikuri tn 5-24	2029 EUR
Liikuri tn 5-25	1500 EUR
Liikuri tn 5-26	2433 EUR
Liikuri tn 5-27	1644 EUR
Liikuri tn 5-28	1579 EUR
Liikuri tn 5-29	2354 EUR
Liikuri tn 5-30	1361 EUR
Liikuri tn 5-31	2462 EUR
Liikuri tn 5-32	2398 EUR
Liikuri tn 5-33	1228 EUR
Liikuri tn 5-34	2940 EUR
Liikuri tn 5-35	1157 EUR
Liikuri tn 5-36	914 EUR
Liikuri tn 5-37	1049 EUR
Liikuri tn 5-38	1237 EUR
Liikuri tn 5-39	1165 EUR
Liikuri tn 5-40	1233 EUR
Liikuri tn 5-41	1447 EUR
Liikuri tn 5-42	3184 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 5-43	1615 EUR
Liikuri tn 5-44	1227 EUR
Liikuri tn 5-45	1473 EUR
Liikuri tn 5-46	1580 EUR
Liikuri tn 5-47	2036 EUR
Liikuri tn 5-48	2038 EUR
Liikuri tn 5-49	1198 EUR
Liikuri tn 5-50	2299 EUR
Liikuri tn 5-51	1860 EUR
Liikuri tn 5-52	2504 EUR
Liikuri tn 5-53	1785 EUR
Liikuri tn 5-54	3825 EUR
Liikuri tn 5-55	1762 EUR
Liikuri tn 5-56	801 EUR
Liikuri tn 5-57	2783 EUR
Liikuri tn 5-58	2062 EUR
Liikuri tn 5-59	1009 EUR
Kokku:	106370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2025

Tallinn, Liikuri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80571923) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI IVANOV	Juhatuse liige	17.01.2025
MARGUS VIHALEM	Juhatuse liige	19.01.2025
VLADIMIR TKATŠ	Juhatuse liige	19.01.2025