

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Agroproff oü

registrikood: 11688599

tänava/talu nimi, Piiri 12

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44312

telefon: +372 5013132

e-posti aadress: raudo.raja@agroproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Osäühing Agroproff asutati 2009 aasta augustis. Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevatiks aastateks põllumajandustehnika ja varuosade müük ning põllumajandusseadmete hooldus ja remont. Põllumajandustehnika ja varuosade müügiks omab ettevõtte hoonet Rakveres, kuid hoolduseks ja remondiks rendib hoonet. Lõppenud majandusaasta oli Agroproff OÜ-le võrdlemisi raske, kuna muutusid esindatavad kaubamärgid ja uue firma turuletoomine on keerukas ja kulukas. Järgmisel majandusaastal on plaanis säilitada vähemalt eelmise aasta tase põllumajandustehnika müügil, täiendavaid investeeringuid põhivarasse ei ole järgnevatiks aastaks planeeritud.

Osäühingu Agroproff tegevust põllumajandusmasinate varuosade müüjana ja hooldajana, iseloomustab hooajalisus, mis avaldub firma müügitulu erinevustes talvel ja kevadest sügiseni. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Osäühingu Agroproff laenukoormusega mingeid intressiriske ei kaasnenud ja ettevõttel oli ka märkimisväärseid tehinguid välisvaluutas, kuid kuna tegemist oli eurodega siis olid hajutatud ka valuutakursside muutustega seotud riskid.

Osäühing Agroproff andis 2011. majandusaastal tööd 15 töötajale.

Müügitulu

2010. aastal ettevõttel müügitulu 1 916 300 eurot, käibe toimumise kohaks oli Eesti ja EL.

2011. aastal on ettevõtte müügitulu 1 272 948 eurot.

Investeeringud

2011. aastal suuri investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

2012. aastaks suuri investeeringuid ei kavandata.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Agroproff olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2011.	31.12.2010.
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	2,2	1,4
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu) %	0,9	0,9
Omakapitali tootlus (puhaskasum/omakapital)%	8,2	13,9
Koguvara rentaablus(puhaskasum/varad) %	2,8	4,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 651	24 119	2
Nõuded ja ettemaksed	35 268	66 922	14,4
Varud	166 517	131 197	5
Kokku käibevara	212 436	222 238	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	187 964	215 593	6
Kokku põhivara	187 964	215 593	
Kokku varad	400 400	437 831	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 667	53 885	9
Võlad ja ettemaksed	43 811	73 896	10
Kokku lühiajalised kohustused	98 478	127 781	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	162 670	182 169	9
Kokku pikaajalised kohustused	162 670	182 169	
Kokku kohustused	261 148	309 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	2 556	15
Registreerimata osakapital	0	57 444	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 625	49 811	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 371	17 814	
Kokku omakapital	139 252	127 881	
Kokku kohustused ja omakapital	400 400	437 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 272 948	1 916 300	16
Muud äritulud	493	7 684	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-853 963	-1 491 457	18
Mitmesugused tegevuskulud	-134 847	-165 205	19
Tööjõukulud	-239 023	-225 848	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 392	-12 599	6
Muud ärikulud	-442	-2 651	21
Ärikasum (kahjum)	27 774	26 224	
Finantstulud ja -kulud	-16 403	-8 410	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 371	17 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 371	17 814	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 774	26 224	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 392	12 599	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 382	0	6
Muud korrigeerimised	0	177	6
Kokku korrigeerimised	8 010	12 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 654	393 887	14
Varude muutus	-35 320	-98 247	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 085	-371 051	10
Laekunud intressid	3	46	22
Makstud intressid	-16 406	-8 456	22
Kokku rahavood äritegevusest	-14 370	-44 821	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 307	-190 631	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 926	0	6
Antud laenud	-4 909	-10 773	
Antud laenude tagasimaksed	4 909	10 773	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 619	-190 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	301 054	281 399	
Saadud laenude tagasimaksed	-176 821	-157 095	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-142 950	-3 244	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	57 444	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 717	178 504	
Kokku rahavood	-13 468	-56 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 119	81 067	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 468	-56 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 651	24 119	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556			50 067	52 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)				17 814	17 814
Muutused muudest omanike sissemaksetest		57 444			57 444
Muutused reservides			256	-256	0
31.12.2010	2 556	57 444	256	67 625	127 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 371	11 371
Muutused muudest omanike sissemaksetest	57 444	-57 444			0
31.12.2011	60 000	0	256	78 996	139 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agroproff 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa, pangakontode ja teel olevate rahaliste vahendite saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on inventeeritud ja olulisi allahindlusi pole tehtud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Peale varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale osale eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt :

- hooned -30 aastat

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 5-10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid

ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01. jaanuar 2009) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Agroproff OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* eraisikust ettevõtja lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 904	151
Arvelduskontod	4 747	23 968
Kokku raha	10 651	24 119

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		365
Käibemaks	5 969	18 382
Üksikisiku tulumaks	3 280	3 231
Erisoodustuse tulumaks	32	
Sotsiaalmaks	6 077	6 008
Kohustuslik kogumispension	161	106
Töötuskindlustusmaksed	703	693
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 222	28 785

Lisa 4 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	448	224	224		
Muud makstud ettemaksed	723	723			
Kokku ettemaksed	1 171	947	224		14

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	7 284	7 284			
Muud makstud ettemaksed	1 123	1 123			
Kokku ettemaksed	8 407	8 407			14

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	165 963	127 821
Ettemaksed varude eest	554	3 376
Kokku varud	166 517	131 197

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus			12 655	6 052	18 707	1 829	20 536
Akumuleeritud kulum			-1 082	-651	-1 733	-190	-1 923
Jääkmaksumus			11 573	5 401	16 974	1 639	18 613
Ostud ja parendused	10 597	175 812	21 606	959	22 565	782	209 756
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 597	175 812					186 409
Muud ostud ja parendused			21 606	959	22 565	782	23 347
Amortisatsioonikulu		-5 860	-4 541	-1 622	-6 163	-576	-12 599
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-177		-177		-177
31.12.2010							
Soetusmaksumus	10 597	175 812	34 069	7 011	41 080	2 611	230 100
Akumuleeritud kulum		-5 860	-5 608	-2 273	-7 881	-766	-14 507
Jääkmaksumus	10 597	169 952	28 461	4 738	33 199	1 845	215 593
Ostud ja parendused				1 973	1 973	3 334	5 307
Muud ostud ja parendused				1 973	1 973	3 334	5 307
Amortisatsioonikulu		-8 800	-6 774	-711	-7 485	-1 107	-17 392
Müügid			-15 544		-15 544		-15 544
31.12.2011							
Soetusmaksumus	10 597	175 812	14 943	8 985	23 928	5 945	216 282
Akumuleeritud kulum		-14 660	-8 800	-2 985	-11 785	-1 873	-28 318
Jääkmaksumus	10 597	161 152	6 143	6 000	12 143	4 072	187 964

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	24 926	
Transpordivahendid	24 926	
Kokku	24 926	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud varad	14 184	3 024	11 160		4,66	euro	05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	14 184	3 024	11 160				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	15 882	4 102	11 780		4,03	euro	08.2014
Kapitalirendikohustused kokku	15 882	4 102	11 780				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinaid ja seadmeid	0	17 532
Muud varad	17 916	0
Kokku	17 916	17 532

Kapitalirendiga soetatud varad on uued ja mõeldud edasimüügiks. Bilansis kajastatud real varad ja amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	19 986	20 568
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	19 185	19 979
1-5 aasta jooksul	27 327	25 315

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Agroproff Trading OÜ	8 800	8 800			8	euro	12.2012
Omaniku laen	22 647	22 647			0	euro	12.2012
Lühiajalised laenud kokku	31 447	31 447					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc.	171 706	20 196	151 510		4	euro	07.2015
Pikaajalised laenud kokku	171 706	20 196	151 510				
Kapitalirendikohustused kokku	14 184	3 024	11 160				
Laenukohustused kokku	217 337	54 667	162 670				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc.	190 585	20 196	170 389		4,0	euro	07.2015
Pikaajalised laenud kokku	190 585	20 196	170 389				
Pikaajalised võlakirjad							
Omaniku laen	29 587	29 587			0		
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 587	29 587					
Kapitalirendikohustused kokku	15 882	4 102	11 780				
Laenukohustused kokku	236 054	53 885	182 169				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	10 597	10 597
Ehitised	161 152	169 952
Kokku	171 749	180 549

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 218	16 083	11
Võlad töövõtjatele	19 027	22 306	12
Maksuvõlad	16 222	28 785	3
Saadud ettemaksed	4 344	6 722	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 811	73 896	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti	4 218	10 017
Euroopa Liit	0	6 066
Kokku võlad tarnijatele	4 218	16 083

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	8 757	9 864
Maksude viitvõlg	5 988	6 767
Puhkuse reserv	4 282	5 675
Kokku võlad töövõtjatele	19 027	22 306

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	62 407	53 424
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	16 589	14 201
Kokku tingimuslikud kohustused	78 996	67 625

Lisa 14 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 097	58 515	
Ettemaksed	1 171	8 407	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 268	66 922	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	60 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 60 000 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 261 538	1 905 565
Soome	10 600	43
Läti	0	10 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 272 138	1 916 300
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	810	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	810	0
Kokku müügitulu	1 272 948	1 916 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnika müük	691 560	1 155 682
Varuosade müük	440 758	577 772
Teenuste müük	140 630	182 846
Kokku müügitulu	1 272 948	1 916 300

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	493	7 684
Kokku muud äritulud	493	7 684

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 051	4 269
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	811 069	1 451 607
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 501	5 306
Transpordikulud	34 342	30 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	853 963	1 491 457

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	9 366	17 298
Energia	26 558	26 859
Elektrienergia	4 602	4 639
Soojusenergia	4 931	5 399
Kütus	17 025	16 821
Mitmesugused bürookulud	86 978	75 284
Lähetuskulud	3 884	8 176
Koolituskulud	840	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 146	2 225
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 129	34 198
Muud	2 946	1 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 847	165 205

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	177 536	168 085
Sotsiaalmaksud	61 487	57 763
Kokku tööjõukulud	239 023	225 848
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	13

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 940
Trahvid, viivised ja hüvitised	442	711
Kokku muud ärikulud	442	2 651

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	46
Intressitulu hoiustelt	3	0
Intressitulu laenukult	0	46
Intressikulud	-14 226	-6 142
Intressikulu laenukult	-12 020	-5 841
Intressikulu kapitalirendilt	-2 206	-301
Kredexi käendustasu	-2 180	-2 314
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 403	-8 410

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		22 647		29 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 059	8 800	24 125	155

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 953	67 345	12 134	1 097 491

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	19 631	19 636

Omaniku poolt majandusaasta jooksul antud laenu summas 17 000 eurot ja omanikule makstud laenu tagasi summas 23 940 eurot. Seotud osapoolte vahel majandusaasta jooksul saadud ja tagastatud laenude käiva 78 800 eurot.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu ei sisalda sotsiaalmaksu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2011.a. tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Agroproff oü (registrikood: 11688599) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUDO RAJA	Juhatuse liige	12.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agroproff OÜ üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Agroproff OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Agroproff OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

12.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Agroproff oü (registrikood: 11688599) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	12.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 371
Kokku	78 996
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 744
Kokku	5 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	691560	54.33%	Jah
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	440758	34.62%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	140630	11.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raudo Raja	36604115225		60000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013132
E-posti aadress	raudo.raja@agroproff.ee