

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80569292

e-posti aadress: aeruhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aeru tn 6 korteriühistu alustas tegevust 2019 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Aeru tn 6 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Ühistul on 6 liiget ja 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33	145	2
Nõuded ja ettemaksed	376	446	3
Kokku käibevarad	409	591	
Kokku varad	409	591	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	409	591	4
Kokku lühiajalised kohustised	409	591	
Kokku kohustised	409	591	
Kokku kohustised ja netovara	409	591	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	216	0	
Muud tulud	338	56	
Kokku tulud	554	56	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-554	-56	
Kokku kulud	-554	-56	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70	-446	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-182	591	
Kokku rahavood põhitegevusest	-112	145	
Kokku rahavood	-112	145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112	145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33	145	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed. Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	33	145
Kokku raha	33	145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349	349
Ostjatelt laekumata arved	349	349
Muud nõuded	27	27
Viitlaekumised	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	389	389
Ostjatelt laekumata arved	389	389
Muud nõuded	57	57
Viitlaekumised	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	446	446

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Muud võlad	66	66
Muud viitvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	409	409
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Saadud ettemaksed	115	115
Muud saadud ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	591	591

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	68	22
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	115
Kokku võlad ja ettemaksed	80	115

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	436 EUR
Korter 2	453 EUR
Korter 3	1074 EUR
Korter 4	560 EUR
Korter 5	487 EUR
Korter 6	352 EUR
Kokku:	3362 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Tartu linn, Aeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80569292) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aeruhaldus@gmail.com