

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.08.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 52 korteriühistu

registrikood: 80569004

e-posti aadress: kuuseheki52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saue vald, saue linn, Kuuseheki 52 korteriühistu moodustati 2019 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ phiste huvide esindamine
2019-2020 finantseeriti hooldusfondist järgnevad kulud:

kindlustus	120,53
arvestite lugemine	174,00
internet	81,52
hooldus/remonttööd	372,00
majapidamistarbed	219,11
prügikonteiner	668,40
veearvesti puhastamine (korter 43)	54,00
majalipp	43,00
desovahend	32,02
uksekleebised	14,40
ummistuste likvideerimine	60,00
kleebised	51,00
ventilatsioonifiltrite vahetus	180,00
	2069,98

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 944	2
Nõuded ja ettemaksed	6 730	3
Kokku käibevarad	14 674	
Kokku varad	14 674	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 056	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 056	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 533	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 533	
Kokku kohustised	8 589	
Netovara		
Reservkapital	6 069	
Aruandeaasta tulem	16	
Kokku netovara	6 085	
Kokku kohustised ja netovara	14 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.08.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 067	7
Muud tulud	606	
Kokku tulud	14 673	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 536	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 288	8
Tööjõukulud	-347	9
Muud kulud	-486	
Kokku kulud	-14 657	
Põhitegevuse tulem	16	
Aruandeaasta tulem	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.08.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 730	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 055	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 533	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 874	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	6 070	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 070	
Kokku rahavood	7 944	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 944	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	6 069	16	6 085
31.12.2020	6 069	16	6 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019-2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 27.08.2019-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
LHV	7 944
Kokku raha	7 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 730	6 730
Ostjatelt laekumata arved	6 730	6 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 730	6 730

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	201
Telia Eesti AS	41
Eesti Energia AS	1 536
Adven Eesti AS	2 525
Tuffel OÜ	970
Ragn-Sells AS	274
Kinnistud S OÜ	947
Oleamar OÜ	336
Salva Kindlustus AS	40
Eesti Post AS	12
Küttemaailm	174
Kokku võlad tarnijatele	7 056

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020
Töötasude kohustis	0
Kokku võlad töövõtjatele	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	950		950
Hooldusfond	2 850	-2 267	583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 800	-2 267	1 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 800	-2 267	1 533

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.08.2019 - 31.12.2020
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 660
Heakorratasud	5 850
Haldustasud	3 021
Sihotstarbelised tasud	
Hooldusfondi tasud	2 070
Kindlustus	466
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 067

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.08.2019 - 31.12.2020
Hoolduskulud	4 119
Haldusteenus	1 344
Heakord	5 811
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 288

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.08.2019 - 31.12.2020
Palgakulu	259
Sotsiaalmaksud	88
Kokku tööjõukulud	347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuseheki tn 52-1	1046 EUR
Kuuseheki tn 52-2	1307 EUR
Kuuseheki tn 52-3	811 EUR
Kuuseheki tn 52-4	844 EUR
Kuuseheki tn 52-5	1312 EUR
Kuuseheki tn 52-6	1559 EUR
Kuuseheki tn 52-7	937 EUR
Kuuseheki tn 52-8	611 EUR
Kuuseheki tn 52-9	1411 EUR
Kuuseheki tn 52-10	1420 EUR
Kuuseheki tn 52-11	1228 EUR
Kuuseheki tn 52-12	689 EUR
Kuuseheki tn 52-13	1054 EUR
Kuuseheki tn 52-14	1521 EUR
Kuuseheki tn 52-15	1253 EUR
Kuuseheki tn 52-16	1092 EUR
Kuuseheki tn 52-17	1306 EUR
Kuuseheki tn 52-18	1215 EUR
Kuuseheki tn 52-19	1231 EUR
Kuuseheki tn 52-20	1322 EUR
Kuuseheki tn 52-21	916 EUR
Kuuseheki tn 52-22	1380 EUR
Kuuseheki tn 52-23	1397 EUR
Kuuseheki tn 52-24	1244 EUR
Kuuseheki tn 52-25	860 EUR
Kuuseheki tn 52-26	1530 EUR
Kuuseheki tn 52-27	1301 EUR
Kuuseheki tn 52-28	1579 EUR
Kuuseheki tn 52-29	1041 EUR
Kuuseheki tn 52-30	1332 EUR
Kuuseheki tn 52-31	1337 EUR
Kuuseheki tn 52-32	921 EUR
Kuuseheki tn 52-33	1015 EUR
Kuuseheki tn 52-34	1327 EUR
Kuuseheki tn 52-35	1206 EUR
Kuuseheki tn 52-36	1327 EUR
Kuuseheki tn 52-37	1063 EUR
Kuuseheki tn 52-38	860 EUR
Kuuseheki tn 52-39	1747 EUR
Kuuseheki tn 52-40	1423 EUR
Kuuseheki tn 52-41	693 EUR
Kuuseheki tn 52-42	831 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuseheki tn 52-43	2100 EUR
Kuuseheki tn 52-44	1455 EUR
Kuuseheki tn 52-45	936 EUR
Kuuseheki tn 52-46	706 EUR
Kuuseheki tn 52-47	1382 EUR
Kuuseheki tn 52-48	1746 EUR
Kokku:	57824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 52 korteriühistu (registrikood: 80569004) 27.08.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARIGIO SOMELAR	Juhatuse liige	31.05.2021
KRISTI MÄNNILAAN	Juhatuse liige	01.06.2021
MARIKA KIIN	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuseheki52@gmail.com