

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Pärnaõie tn 7 korteriühistu

registrikood: 80568542

e-posti aadress: Torvandi.Parnaoie7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kambja vald, Tõrvandi alevik, Pärnaõie tn.7 (edaspidi Ühistu) on asutatud september 2019 a.

Ühistul on 10 liiget.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

OLULISEMAD TEGEVUSED ARUANDEAASTAL

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta.

TULUD, KULUD, TULEM

kujunesid aruandeperioodil järgnevalt:

- tulud summas 2129 eurot ,
- kulud summas 1660 eurot
- tulem summas 469 eurot

REMONDIFOND (Ühistu sihtotstarbeliselt kogutavad rahalised vahendid)

Korteriühistu ei kogu remondifondi rahalisi vahendeid.

NETOVARA (Ühistu potentsiaalselt vabad rahalised vahendid lisaks remondifondi jäägile)

suuruseks on aruandeaasta seisuga kokku 829 eurot,

sealhulgas:

- reservkapital summas 360 eurot;
- perioodide tulemid kokku summas 469 eurot.

PERSONAL

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Ühistu palgalist tööjõudu ei kasuta. Tööd korraldab haldusfirma „OÜ Ropka Elamu“.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	998	
Nõuded ja ettemaksed	465	2
Kokku käibevarad	1 463	
Kokku varad	1 463	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	634	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	634	
Kokku kohustised	634	
Netovara		
Reservkapital	360	
Aruandeaasta tulem	469	
Kokku netovara	829	
Kokku kohustised ja netovara	1 463	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 080	5
Muud tulud	49	6
Kokku tulud	2 129	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 612	7
Muud kulud	-48	9
Kokku kulud	-1 660	
Põhitegevuse tulem	469	
Aruandeaasta tulem	469	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	634
Kokku rahavood põhitegevusest	638
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	360
Kokku rahavood	998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		469	469
Muud muutused netovaras	360		360
31.12.2020	360	469	829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

1. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
2. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
3. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.
- Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.
4. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

1. Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.
2. Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.
3. Mitte-sihotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi kindla projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.
4. Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.
5. Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	465
Kokku nõuded ostjate vastu	465

NÕUETENA OSTJATE VASTU kajastatakse korteriomanikele esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete osas.
Ebatõenäoliseks arveid 2020 aastal hinnatud ei ole.
Maksetähtaja ületanud arveid ei ole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Saadud ettemaksed	409	409
Tulevaste perioodide tulud	210	210
Muud saadud ettemaksed	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634

TULEVASTE PERIOODIDE TULUD- aruandeaasta viimase kuu arvel kajastatud järgneva aasta esimese kalendrikuu eest:

* Haldustasu 110 eur.

* Hooldusfond 100 eur.

kokku 210 eur.

MUUD SAADUD ETTEMAKSED – on kommunaalkulude kogumiste – kulutuste vahed. KONTO 104.

Valdavalt vee – ja kanalisatsiooni kogumistest ette kogutud summad.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Eesti Energia AS	25
Ragn Sells AS	70
Tartu Veevärk AS	130
Kokku võlad tarnijatele	225

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 200
Haldustasu	880
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 080

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020
hooldustööd korteris	48
ümardamine	1
Kokku muud tulud	49

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020
Hooldusfondi kulu	732
Halduskulu	880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 612

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020
hooldustööd korteris	48
Kokku muud kulud	48

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	26.09.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	521 EUR
2	438 EUR
3	486 EUR
4	406 EUR
5	429 EUR
6	559 EUR
7	427 EUR
8	335 EUR
9	465 EUR
10	467 EUR
Kokku:	4533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Pärnaõie tn 7 korteriühistu (registrikood: 80568542) 26.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI ADSON	Juhatuse liige	05.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Torvandi.Parnaoie7@gmail.com