

21-06-2004

l-16

Riina Iher

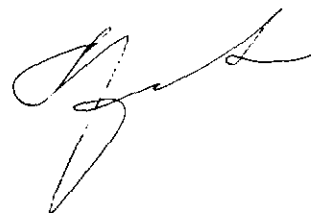
MAJANDUSAASTA ARUANNE
OÜ ARVO JUNTI ADVOKAADIBÜROO

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp : 31.12.2003

Registrikood: 10456244
Aadress: Pärnu mnt 25-4
10141 Tallinn
Telefon: + 372 641 25 61

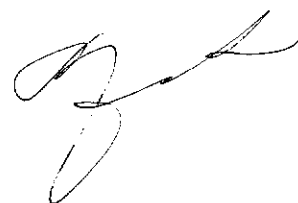
Põhitegevusala: - Õigusabi

Dokumendid mis
esitatakse aruandest eraldi: - Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .	lk 9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	lk 12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk 12
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	lk 12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.	lk 12
Lisa 6. Liisingu kohustus	lk 13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk 14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 15



21-06-2004

Tegevusaruanne

OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo põhitegevuseks aruandeaastal oli õiguste nõustamine ja avalikule- kui erasektorile. Realiseerimise netokäive oli 786 076 krooni.

2003. aastal pakkus ettevõtte tööd keskmiselt neljale töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 186 534 krooni, s.h. juhataja palk oli 62 543 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.



SISSE TULNUD

21-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

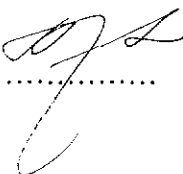
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo on jätkuvalt tegutsev.

Arvo Junti

juhatuse liige



21.06.2004



21-06-2004

Bilanss

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		58806	97097
Nõuded ostjate vastu		11500	180
Ostjate tasumata summad	2	11500	180
Muud nõuded		649	
Muud lühiajalised nõuded		649	
Ettemaksed		274606	21969
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	267674	103
Tulevaste perioodide kulud		6932	21866
Käibevara kokku		345561	119246
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1860682	9597
Maa ja ehitised		1860300	0
Inventar		54226	54226
Põhivara akumulieeritud kulum(miinus)		-53844	-44629
Põhivara kokku		1860682	9597
AKTIVA KOKKU		2206243	128843
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused		292020	0
Võlakohustused		230396	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	61624	0
Võlad tarnijatele		54089	25042
Maksuvõlad	4	19910	11149
Viitvõlad		17984	7879
Võlad töövõtjatele		17984	7879
Lühiajalised kohustused kokku		384003	44070
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		1754727	0
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	1754727	0
Pikaajalised kohustused kokku			
Kohustused kokku		2138730	44070
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		40773	-10814
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-17260	55587
Omakapital kokku		67513	84773
PASSIVA KOKKU		2206243	128843

21-06-2004

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
 kroonides

		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 4	786076	426702
Muud äritulud		277	100925
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	352690
Muud tegevuskulud		466659	108710
Tööjõukulud		248907	108710
palgakulu		186534	81432
sotsiaalmaksud		62373	27278
Põhivara kulum		9215	9215
Muud ärikulud		78832	23
ÄRIKULUD KOKKU		803613	471939
ÄRIKASUM		-17260	55688
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		4	55
Intressikulud			156
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-17256	55587
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-17256	55587

21-06-2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	-17260	55587
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	9215	9215
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-8045	64802
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264607	-180
Varude muutus	0	-11613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47913	8626
Rahavoo muutus käibekapitali muutusest kokku	-216694	-3167
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-224739	61635
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1860300	-9597
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1860300	-9597
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	2195154	
Laenu tagastamine	-148406	-5878
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2046748	-5878
 RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	 -38291	 46160
RAHA ALGJÄÄK	97097	50937
RAHA LÖPPJÄÄK	58806	97097



21-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40000	0	-20788	9974	29186
Eelmise perioodi kasum			9974	-9974	
2002.a. Kasum				55587	
Seisuga 01.01.03	40000		-10814	55587	84773
Eelmise perioodi kasum			51587	-51587	
2003.a.kasum				-17260	
Kohustuslik reservkapital		4000		-4000	
Seisuga 31.12.03	40000	4000	40773	-17260	67513

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast, mille suurus on 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	0%	ei amortiseerita
Muu inventar	30%	3,1 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis oluliselt võivad muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga



21-06-2004

valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 18.06.2004 aasta vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/ osakapitalist.



21-06-2004

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Ostjatele laekumata summad seisuga 31.12.2003 on 11 500 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	hooned ja rajatised	Muu inventar	Kokku
Soetamismaksumus 31.12.2002	0	54226	54226
Soetamine	1860300	0	1860300
Soetamismaksumus 31-12-2003	1860300	54226	1914526
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	44629	44629
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	9215	9215
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	53844	53844
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	9597	9597

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.03		31.12.02	
<u>Maksuliik</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	267 674		103	
Sotsiaalmaks		11 654		6 204
Isiku tulumaks		6 164		2 761
Töötuskindlustuse maks		529		282
Kogumispensioni maks		226		60
Maksuviivised		1 337		1 842
KOKKU	267 674	19 910	103	11 149

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon	2002	2002
Õigusteenuse osutamine	786 076	426 702
Kokku	786 076	426 702

OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo müük toimus 100% -liselt Eesti Vabariiki.



SISSE TULNUD

21-06-2004

Lisa 6. Liisingukohustus

Liisingukohustus	Hooned ja rajatised	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003	1 860 300	1 860 300
s.h makseperiood 1-5 aastat	882 867	
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	148 406	148406
Aruandeperioodil makstud intressid	78 500	78 500
Alusvaluuta	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	7,43%	

SISSE TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

21-06-2004

OÜ Arvo Junti Advokaadibüroo juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Arvo Junti

juhatuse liige



21.06.2004



Kasumi jagamise ettepanek

Aruandeaasta puhaskahjum

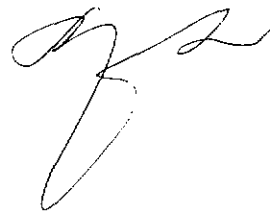
- 17 260

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:

25 513

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

25 513

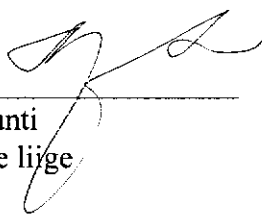


OÜ Advokaadibüroo Arvo Junti
Registrikood 10456244
Pärnu mnt 16, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-06-2004

Osanike nimekiri seisuga 21.06.2004.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Arvo Junti	35304170271	Tallinn	40 000


Arvo Junti
juhatuse liige