

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Tiiru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80568128

telefon: +372 5016600

e-posti aadress: ivo@estero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Tiiru tn 5 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomani ke mittetulunduslik ühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu), Fortum Eesti AS (soojusenergia). Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatusel liikme tasu 2020.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	932
Nõuded ja ettemaksed	5 582
Kokku käibevarad	6 514
Kokku varad	6 514
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	4 609
Kokku lühiajalised kohustised	4 609
Kokku kohustised	4 609
Netovara	
Reservkapital	1 905
Kokku netovara	1 905
Kokku kohustised ja netovara	6 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	18 362
Kokku tulud	18 362
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 320
Mitmesugused tegevuskulud	-17 042
Kokku kulud	-18 362
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	43 425
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 431
Muud rahavood põhitegevusest	-62
Kokku rahavood põhitegevusest	932
Kokku rahavood	932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
Muutused reservides	1 905	1 905
31.12.2020	1 905	1 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Tiiru tn 5 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud komunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud komunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludearuandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Komunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tuludena. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Arvelduskonto	932
Kokku raha	932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 164	5 164
Ostjatelt laekumata arved	5 164	5 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
Ettemaksed	322	322
Tulevaste perioodide kulud	322	322
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 582	5 582

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 279	4 279
Saadud ettemaksed	330	330
Muud saadud ettemaksed	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	4 609	4 609

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 949
Heakorrateenus	6 005
Haldusteenus	8 000
Muud tulud	88
Sihotstarbelised tasud	
Kindlustus	1 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 362

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Kindlustus	1 320
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 320

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Hooldustasud	2 949
Heakorrateenus	6 005
Haldusteenus	8 000
muud kulud	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 042

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	676 EUR
korter 2	932 EUR
korter 3	1003 EUR
korter 4	834 EUR
korter 5	1421 EUR
korter 6	768 EUR
korter 7	2443 EUR
korter 8	1063 EUR
korter 9	925 EUR
korter 10	1038 EUR
korter 11	877 EUR
korter 12	1244 EUR
korter 13	907 EUR
korter 14	657 EUR
korter 15	1137 EUR
korter 16	1007 EUR
korter 17	866 EUR
korter 18	1458 EUR
korter 19	926 EUR
korter 20	917 EUR
korter 21	899 EUR
korter 22	718 EUR
korter 23	997 EUR
korter 24	948 EUR
korter 25	864 EUR
korter 26	1134 EUR
korter 27	820 EUR
korter 28	771 EUR
korter 29	964 EUR
korter 30	1460 EUR
korter 31	1057 EUR
korter 32	1734 EUR
korter 33	776 EUR
korter 34	752 EUR
korter 35	900 EUR
korter 36	1153 EUR
korter 37	905 EUR
korter 38	2062 EUR
korter 39	765 EUR
korter 40	754 EUR
korter 41	900 EUR
korter 42	352 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1103 EUR
korter 44	1075 EUR
korter 45	1818 EUR
korter 46	468 EUR
korter 47	443 EUR
korter 48	595 EUR
Kokku:	48286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

Pärnu linn, Tiiru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80568128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KASAK	Juhatuse liige	24.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5016600
E-posti aadress	ivo@estero.ee