

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Tiiru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80568128

telefon: +372 5016600

e-posti aadress: ivo@estero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Tiiru tn 5 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomani ke mittetulunduslik ühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu), Gren Eesti AS (soojusenergia). Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2022.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	778	1 201
Nõuded ja ettemaksed	11 016	8 401
Kokku käibevarad	11 794	9 602
Kokku varad	11 794	9 602
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 839	6 801
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	136	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 975	6 801
Kokku kohustised	8 975	6 801
Netovara		
Reservkapital	2 801	2 801
Aruandeaasta tulem	18	0
Kokku netovara	2 819	2 801
Kokku kohustised ja netovara	11 794	9 602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 398	16 128
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	17 404	16 128
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55	-1 719
Mitmesugused tegevuskulud	-17 331	-14 409
Kokku kulud	-17 386	-16 128
Põhitegevuse tulem	18	0
Aruandeaasta tulem	18	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 371	46 920
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 644	-46 609
Muud rahavood põhitegevusest	-150	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	-423	269
Kokku rahavood	-423	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 201	932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-423	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	778	1 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 905		1 905
Asutajate ja liikmete sissemaksed	896		896
31.12.2021	2 801		2 801
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2022	2 801	18	2 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Tiiru tn 5 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	778	1 201
Kokku raha	778	1 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 763	10 763
Ostjatelt laekumata arved	10 763	10 763
Ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide kulud	253	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 016	11 016
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 337	6 337
Ostjatelt laekumata arved	6 337	6 337
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202
Ettemaksed	1 820	1 820
Tulevaste perioodide kulud	1 820	1 820
Muud nõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 401	8 401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 682	8 682
Maksuvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	85	85
Muud saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	8 839	8 839
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 797	6 797
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 801	6 801

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		381	1 885	1 504	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		381	1 885	1 504	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		381	1 885	1 504	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 504	1 695	55		136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 504	1 695	55		136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 504	1 695	55		136

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrateenus	5 700	4 071
Tehnosüsteemide hooldus	3 866	2 595
Haldusteenus	6 912	6 588
Kindlustus	756	755
Muud tulud	164	400
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 719
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 398	16 128

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	55	1 719
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	55	1 719

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenused	5 702	4 071
Tehnosüsteemide hooldus	3 865	2 595
Haldusteenus	6 912	6 588
Kindlustus	755	755
Muud kulud	97	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 331	14 409

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1133 EUR
korter 2	1318 EUR
korter 3	1241 EUR
korter 4	1089 EUR
korter 5	1490 EUR
korter 6	808 EUR
korter 7	1210 EUR
korter 8	1062 EUR
korter 9	1121 EUR
korter 10	1317 EUR
korter 11	898 EUR
korter 12	1232 EUR
korter 13	1336 EUR
korter 14	883 EUR
korter 15	1228 EUR
korter 16	1123 EUR
korter 17	1104 EUR
korter 18	1797 EUR
korter 19	1305 EUR
korter 20	1350 EUR
korter 21	1211 EUR
korter 22	786 EUR
korter 23	1215 EUR
korter 24	1181 EUR
korter 25	1075 EUR
korter 26	1481 EUR
korter 27	1019 EUR
korter 28	1199 EUR
korter 29	1138 EUR
korter 30	2138 EUR
korter 31	1617 EUR
korter 32	2012 EUR
korter 33	1048 EUR
korter 34	1031 EUR
korter 35	1419 EUR
korter 36	2371 EUR
korter 37	948 EUR
korter 38	2467 EUR
korter 39	1185 EUR
korter 40	993 EUR
korter 41	1165 EUR
korter 42	1839 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1175 EUR
korter 44	1483 EUR
korter 45	1442 EUR
korter 46	867 EUR
korter 47	903 EUR
korter 48	1293 EUR
Kokku:	61746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Pärnu linn, Tiiru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80568128) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KASAK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5016600
E-posti aadress	ivo@estero.ee