

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Raua tn 28 korteriühistu

registrikood: 80567927

e-posti aadress: kristjan.mugra@ellis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Raua tn 28 korteriühistu (80567927) asutati 05.08.2019.a

Elamu on 5-korruseline, 1 trepikojaga, milles on 18 korterit.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu Raua tn 28, Tallinn, asukohaga Raua tn 28, Tallinn põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	503	0
Nõuded ja ettemaksed	4 974	0
Varud	180	0
Kokku käibevarad	5 657	0
Kokku varad	5 657	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 227	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 227	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200	0
Kokku pikaajalised kohustised	200	0
Kokku kohustised	3 427	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2 230	0
Kokku netovara	2 230	0
Kokku kohustised ja netovara	5 657	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 642	0
Kokku tulud	4 642	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 412	0
Kokku kulud	-2 412	0
Põhitegevuse tulem	2 230	0
Aruandeaasta tulem	2 230	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 555	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 301	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 951	0
Kokku rahavood põhitegevusest	303	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	0
Kokku rahavood	503	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	503	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	0	0
31.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			2 230	2 230
31.12.2023			2 230	2 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0
Kokku laenukohustised	200	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	200
Kokku laenukohustised	200	200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1A	343 EUR
Korter 1B	473 EUR
Korter 2	381 EUR
Korter 3	299 EUR
Korter 4	507 EUR
Korter 5	381 EUR
Korter 6	385 EUR
Korter 7	696 EUR
Korter 8	657 EUR
Korter 9	452 EUR
Korter 10	1133 EUR
Korter 12	716 EUR
Korter 13	561 EUR
M1	311 EUR
M2	450 EUR
M3	90 EUR
M4	443 EUR
M5	253 EUR
Kokku:	8531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Tallinn, Raua tn 28 korteriühistu (registrikood: 80567927) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MUGRA	Juhatuse liige	27.06.2024