

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Kastani tee 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // Lepa tee 3
// 5, Lepa tee 10 korteriühistu

registrikood: 80567850

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kastani tee 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // Lepa tee 3 // 5, Lepa tee 10 korteriühistu on 01.08.2019 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõelähtme vald, Loo alevik, Kastani tee 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // Lepa tee 3 // 5, Lepa tee 10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 186	0	2
Nõuded ja ettemaksed	18 874	0	3
Kokku käibevarad	21 060	0	
Kokku varad	21 060	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 452	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 452	0	
Kokku kohustised	13 452	0	
Netovara			
Reservkapital	7 366	0	
Aruandeaasta tulem	242	0	
Kokku netovara	7 608	0	
Kokku kohustised ja netovara	21 060	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 433	0	5
Kokku tulud	6 433	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 191	0	6
Kokku kulud	-6 191	0	
Põhitegevuse tulem	242	0	
Aruandeaasta tulem	242	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	242	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 869	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 452	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-175	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 361	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 361	0
Kokku rahavood	2 186	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 186	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 186	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2022	7 366	242	7 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASTANI TEE 2//4//6//8//10//LEPA TEE 3//5,LEPA TEE 10 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	2 186	0
Kokku raha	2 186	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 239	1 239
Ostjatelt laekumata arved	1 239	1 239
Muud nõuded	12 630	12 630
Viitlaekumised	12 630	12 630
Reservkapitali nõuded	5 005	5 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 874	18 874

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 427	13 427
Saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	13 452	13 452

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 123	0
Heakorratasud	2 566	0
Haldustasud	1 378	0
Kindlustusmaksed	366	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 433	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	1 910	0
Haldustasud	1 380	0
Heakorrasud	2 535	0
Kindlustusmaksed	366	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 191	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 635	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 635	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	25	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lepa tee 3-1	84 EUR
Lepa tee 3-2	130 EUR
Lepa tee 3-3	97 EUR
Lepa tee 3-4	172 EUR
Lepa tee 3-5	171 EUR
Lepa tee 3-6	81 EUR
Lepa tee 3-7	78 EUR
Lepa tee 3-8	84 EUR
Lepa tee 3-9	191 EUR
Lepa tee 3-10	95 EUR
Lepa tee 3-11	159 EUR
Lepa tee 3-12	78 EUR
Lepa tee 3-13	97 EUR
Lepa tee 3-14	142 EUR
Lepa tee 3-15	194 EUR
Lepa tee 3-16	160 EUR
Lepa tee 3-17	150 EUR
Lepa tee 3-18	58 EUR
Lepa tee 3-19	195 EUR
Lepa tee 3-20	188 EUR
Lepa tee 3-21	164 EUR
Lepa tee 3-22	96 EUR
Lepa tee 3-23	106 EUR
Lepa tee 3-24	147 EUR
Lepa tee 3-25	51 EUR
Lepa tee 3-26	193 EUR
Lepa tee 3-27	95 EUR
Lepa tee 3-28	94 EUR
Lepa tee 3-29	114 EUR
Lepa tee 3-30	162 EUR
Lepa tee 3-31	96 EUR
Lepa tee 3-32	195 EUR
Lepa tee 3-33	87 EUR
Lepa tee 3-34	150 EUR
Lepa tee 3-35	81 EUR
Lepa tee 3-36	190 EUR
Lepa tee 3-37	96 EUR
Lepa tee 3-38	58 EUR
Lepa tee 3-39	96 EUR
Lepa tee 3-40	81 EUR
Lepa tee 5-1	48 EUR
Lepa tee 5-2	105 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lepa tee 5-3	54 EUR
Lepa tee 5-4	92 EUR
Lepa tee 5-5	120 EUR
Lepa tee 5-6	122 EUR
Lepa tee 5-7	97 EUR
Lepa tee 5-8	93 EUR
Lepa tee 5-9	163 EUR
Lepa tee 5-10	117 EUR
Lepa tee 5-11	79 EUR
Lepa tee 5-12	73 EUR
Lepa tee 5-13	54 EUR
Lepa tee 5-14	89 EUR
Lepa tee 5-15	120 EUR
Lepa tee 5-16	76 EUR
Lepa tee 5-17	78 EUR
Lepa tee 5-18	54 EUR
Lepa tee 5-19	149 EUR
Lepa tee 5-20	89 EUR
Lepa tee 5-21	144 EUR
Lepa tee 5-22	166 EUR
Lepa tee 5-23	67 EUR
Lepa tee 5-24	70 EUR
Lepa tee 5-25	48 EUR
Lepa tee 5-26	141 EUR
Lepa tee 5-27	114 EUR
Lepa tee 5-28	98 EUR
Lepa tee 5-29	100 EUR
Lepa tee 5-30	119 EUR
Lepa tee 5-31	165 EUR
Lepa tee 5-32	118 EUR
Lepa tee 5-33	59 EUR
Lepa tee 5-34	95 EUR
Lepa tee 5-35	76 EUR
Lepa tee 5-36	145 EUR
Lepa tee 5-37	139 EUR
Lepa tee 5-38	58 EUR
Lepa tee 5-39	141 EUR
Lepa tee 5-40	99 EUR
Kokku:	8990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõelähtme vald, Loo alevik, Kastani tee 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // Lepa tee 3 // 5, Lepa tee 10 korteriühistu (registrikood: 80567850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee