

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.07.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Sooja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80567844

e-posti aadress: agris.adamberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Saue vald, Saue linn, Sooja tn 2 korteriühistu on moodustatud 25.07.2019.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud 2019-2020 aastatel palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Sihtotstarbeline fond

Reservfond

Aasta		Jääk aasta alguseks	Kogutud	Üleviidud tuludesse	Jääk aasta lõpus
2019-2020		0	8559	*-4811	3748

*2019-2020 a. fondist teostatud tööd

Nimetus	Summa
Lumelabidas, lumesahk	181
Hooldustööd (lampide korrastamine)	50
Lifti kasutuseelne audit kuni 10 peatust	114
Graniitkillustik	9
Ventilatsiooniagregaatide seepidine kuivpuhastus, filtrite vahetus	696
Katkise avariivalgusti vahetus	96
ustehooldustööd 27.08.2020	210
II maja seinte (5 ja 6 korrus) suurpuhastus	94
Valgustuse programmkellale tehtud taaskäivitus	72
Treppide pesu, lihvimine ja katmine kaitseainega	2333
II maja korteri duššitrapi, wc-poti ja püstaku kontroll	90
Vahetatud 12 LED pirni (6 tk I maja ja 6 tk II maja)	115
Liiklusmärkide valmistamine ja paigaldamine	468
Laskomex CD2502 paneel	222
Ventilatsioonisüsteemi toiteliini ülevaatus	61
Kokku	4811

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	25.07.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 639	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 194	0	2
Kokku käibevarad	17 833	0	
Kokku varad	17 833	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 641	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 641	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 748	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 748	0	
Kokku kohustised	11 389	0	
Netovara			
Reservkapital	6 459	0	
Aruandeaasta tulem	-15	0	
Kokku netovara	6 444	0	
Kokku kohustised ja netovara	17 833	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.07.2019 - 31.12.2020	25.07.2019 - 25.07.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 690	0	5
Muud tulud	61	0	
Kokku tulud	36 751	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 975	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-30 720	0	7
Muud kulud	-71	0	
Kokku kulud	-36 766	0	
Põhitegevuse tulem	-15	0	
Aruandeaasta tulem	-15	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.07.2019 - 31.12.2020	25.07.2019 - 25.07.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	98 891	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	640	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-90 683	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 848	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	791	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	791	0
Kokku rahavood	9 639	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 639	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 639	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
25.07.2019	0	0	0
Korrigeeritud saldo 25.07.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
25.07.2019	0	0	0
Korrigeeritud saldo 25.07.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	6 459	-15	6 444
31.12.2020	6 459	-15	6 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Sooja tn 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	325	325	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	7 869	7 869	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 194	8 194	0	0

	25.07.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 424	7 424	0	0
Saadud ettemaksed	217	217	0	0
Muud saadud ettemaksed	217	217	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 641	7 641	0	0

	25.07.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	25.07.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	25.07.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	25.07.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	8 559	-4 811	3 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 559	-4 811	3 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	8 559	-4 811	3 748

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.07.2019 - 31.12.2020	25.07.2019 - 25.07.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	30 715	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 811	0
Kindlustusmaksed	1 164	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 690	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	25.07.2019 - 31.12.2020	25.07.2019 - 25.07.2019
Remonditööd	-4 811	0
Kindlustusmaksed	-1 164	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 975	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.07.2019 - 31.12.2020	25.07.2019 - 25.07.2019
Hoolduskulud	-8 805	0
Haldusteenus	-5 740	0
Heakord	-11 336	0
Raamatupidamisteenused	-4 831	0
Pangateenused	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 720	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2019 ja 2020 aastatel palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	25.07.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	71	0

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	21317	21317	0
Soojusenergia	26790	26790	0
Prügivedu	6576	6576	0
Vesi ja kanalisatsioon	5694	5694	0
Kokku	60377	60377	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Nimetus	Summa
---------	-------

Lumelabidas, lumesahk	181
Hooldustööd (lampide korrastamine)	50
Lifti kasutuseelne audit kuni 10 peatust	114
Graniitkillustik	9
Ventilatsiooniagregaatide seespiline kuivpuhastus, filtrite vahetus	696
Katkise avariivalgusti vahetus	96
ustehooldustööd 27.08.2020	210
II maja seinte (5 ja 6 korrus) suurpuhastus	94
Valgustuse programmkellale tehtud taaskäivitus	72
Treppide pesu, lihvimine ja katmine kaitseainega	2333
II maja korteri duššitapi, wc-poti ja püstaku kontroll	90
Vahetatud 12 LED pirni (6 tk Imaja ja 6 tk II maja)	115
Liiklusmärkide valmistamine ja paigaldamine	468
Laskomex CD2502 paneel	222
Ventilatsioonisüsteemi toiteliini ülevaatus	61
Kokku	4811

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sooja 2/1-1	1588 EUR
Sooja 2/1-2	1145 EUR
Sooja 2/1-3	1329 EUR
Sooja 2/1-4	1307 EUR
Sooja 2/1-5	1018 EUR
Sooja 2/1-6	1416 EUR
Sooja 2/1-7	1247 EUR
Sooja 2/1-8	1675 EUR
Sooja 2/1-9	1097 EUR
Sooja 2/1-10	1063 EUR
Sooja 2/1-11	1315 EUR
Sooja 2/1-12	1286 EUR
Sooja 2/1-13	1412 EUR
Sooja 2/1-14	1411 EUR
Sooja 2/1-15	1115 EUR
Sooja 2/1-16	1374 EUR
Sooja 2/1-17	1061 EUR
Sooja 2/1-18	1231 EUR
Sooja 2/1-19	1348 EUR
Sooja 2/1-20	1032 EUR
Sooja 2/1-21	1633 EUR
Sooja 2/1-22	947 EUR
Sooja 2/1-23	1159 EUR
Sooja 2/1-24	1012 EUR
Sooja 2/1-25	1234 EUR
Sooja 2/1-26	1312 EUR
Sooja 2/1-27	1314 EUR
Sooja 2/1-28	1285 EUR
Sooja 2/1-29	1033 EUR
Sooja 2/1-30	1693 EUR
Sooja 2/1-31	1060 EUR
Sooja 2/1-32	1392 EUR
Sooja 2/1-33	1326 EUR
Sooja 2/1-34	1103 EUR
Sooja 2/1-35	1201 EUR
Sooja 2/1-36	962 EUR
Sooja 2/1-37	1258 EUR
Sooja 2/1-38	1080 EUR
Sooja 2/1-39	1496 EUR
Sooja 2/1-40	1096 EUR
Sooja 2/1-41	1204 EUR
Sooja 2/1-42	1304 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sooja 2/1-43	1107 EUR
Sooja 2/1-44	1165 EUR
Sooja 2/2-1	1021 EUR
Sooja 2/2-2	1152 EUR
Sooja 2/2-3	1343 EUR
Sooja 2/2-4	1268 EUR
Sooja 2/2-5	1197 EUR
Sooja 2/2-6	1217 EUR
Sooja 2/2-7	1042 EUR
Sooja 2/2-8	1363 EUR
Sooja 2/2-9	1235 EUR
Sooja 2/2-10	915 EUR
Sooja 2/2-11	1168 EUR
Sooja 2/2-12	1465 EUR
Sooja 2/2-13	1468 EUR
Sooja 2/2-14	1345 EUR
Sooja 2/2-15	1242 EUR
Sooja 2/2-16	870 EUR
Sooja 2/2-17	1018 EUR
Sooja 2/2-18	1192 EUR
Sooja 2/2-19	1027 EUR
Sooja 2/2-20	1058 EUR
Sooja 2/2-21	1605 EUR
Sooja 2/2-22	1102 EUR
Sooja 2/2-23	1211 EUR
Sooja 2/2-24	1334 EUR
Sooja 2/2-25	1097 EUR
Sooja 2/2-26	1010 EUR
Sooja 2/2-27	929 EUR
Sooja 2/2-28	1154 EUR
Sooja 2/2-29	1135 EUR
Sooja 2/2-30	1392 EUR
Sooja 2/2-31	1620 EUR
Sooja 2/2-32	1022 EUR
Sooja 2/2-33	1161 EUR
Sooja 2/2-34	940 EUR
Sooja 2/2-35	967 EUR
Sooja 2/2-36	1108 EUR
Sooja 2/2-37	1192 EUR
Sooja 2/2-38	1135 EUR
Sooja 2/2-39	1256 EUR
Sooja 2/2-40	1306 EUR
Sooja 2/2-41	1138 EUR
Sooja 2/2-42	1690 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sooja 2/2-43	1388 EUR
Sooja 2/2-44	990 EUR
Kokku:	107334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Saue vald, Saue linn, Sooja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80567844) 25.07.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGRIS ADAMBERG	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agris.adamberg@gmail.com