

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Sooja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80567844

e-posti aadress: erkikuld@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Saue vald, Saue linn, Sooja tn 2 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud 2021 aastal palgalisi töötajaid

Sihtotstarbeline fond

Reservfond

Aasta	Jääk aasta alguseks	Kogutud	Üleviidud tuludesse	Jääk aasta lõpuks
2019-2020	0	8559	-4811	3748
2021	3748	9688	*-2168	11268

*2021 aastal reservfondist teostatud tööde loetelu

Tööde nimetus	Summad
Ehitustehniline kontroll I ja II hoone	1280
Vanatermostaadi eemaldus ning uue termostaadi paigaldus	124
Ustehooldustööd	132
Agregaadi kontroll ja diagnostika	36
Trepikojas kahe laevalgusti pirni vahetus	42
Elektritööd; ATS keskuse taastamine	38
Vent.seadmete filtrite vahetus	336
Ummistuse likvideerimine	180
Kokku:	2168

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 590	9 639	
Nõuded ja ettemaksed	12 868	8 194	2
Kokku käibevarad	29 458	17 833	
Kokku varad	29 458	17 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 704	7 641	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 704	7 641	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 268	3 748	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 268	3 748	
Kokku kohustised	22 972	11 389	
Netovara			
Reservkapital	6 459	6 459	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15	0	
Aruandeaasta tulem	42	-15	
Kokku netovara	6 486	6 444	
Kokku kohustised ja netovara	29 458	17 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 302	36 690	5
Muud tulud	380	61	
Kokku tulud	25 682	36 751	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 749	-5 975	6
Mitmesugused tegevuskulud	-22 576	-30 720	7
Muud kulud	-315	-71	
Kokku kulud	-25 640	-36 766	
Põhitegevuse tulem	42	-15	
Aruandeaasta tulem	42	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 480	98 891
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 557	640
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 086	-90 683
Kokku rahavood põhitegevusest	6 951	8 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	791
Kokku rahavood	6 951	9 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 639	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 951	9 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 590	9 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		0	0
Aruandeaasta tulem	6 459	-15	6 444
31.12.2020	6 459	-15	6 444
Aruandeaasta tulem	0	42	42
31.12.2021	6 459	27	6 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Sooja tn 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	12 868	12 868	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 868	12 868	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	325	325	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	7 869	7 869	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 194	8 194	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 675	11 675	0	0
Saadud ettemaksed	29	29	0	0
Muud saadud ettemaksed	29	29	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 704	11 704	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 424	7 424	0	0
Saadud ettemaksed	217	217	0	0
Muud saadud ettemaksed	217	217	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 641	7 641	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	8 559	-4 811	3 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 559	-4 811	3 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	8 559	-4 811	3 748
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 748	9 688	-2 168	11 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 748	9 688	-2 168	11 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 748	9 688	-2 168	11 268

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 354	9 329
Heakorrastuse tasud	7 898	11 336
Tasud üldkulude katteks	7 301	10 050
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 168	4 811
Kindlustusmaksed	581	1 164
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 302	36 690

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-2 168	-4 811
Kindlustusmaksed	-581	-1 164
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 749	-5 975

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-7 353	-8 805
Haldusteenus	-3 744	-5 740
Heakord	-7 898	-11 336
Raamatupidamisteenused	-3 548	-4 831
Pangateenused	-26	-8
Riigilõiv	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 576	-30 720

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2021 aastal palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	13

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	27410	27410	0
Soojusenergia	23552	23552	0
Prügivedu	5253	5253	0
Vesi ja kanalisatsioon	5339	5339	0
Kokku:	61554	61554	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Tööde nimetus	Summad
---------------	--------

Ehitustehniline kontroll I ja II hoone	1280
Vana termostaadi eemaldus ning uue termostaadi paigaldus	124
Ustehooldustööd	132
Agregaadi kontroll ja diagnostika	36
Trepikojas kahe laevalgusti pirni vahetus	42
Elektritööd; ATS keskuse taastamine	38
Vent.seadmete filtrite vahetus	336
Ummistuse likvideerimine	180
Kokku:	2168

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sooja 2/1-1	1126 EUR
Sooja 2/1-2	1004 EUR
Sooja 2/1-3	1077 EUR
Sooja 2/1-4	1076 EUR
Sooja 2/1-5	925 EUR
Sooja 2/1-6	1223 EUR
Sooja 2/1-7	1108 EUR
Sooja 2/1-8	1416 EUR
Sooja 2/1-9	728 EUR
Sooja 2/1-10	979 EUR
Sooja 2/1-11	1146 EUR
Sooja 2/1-12	1053 EUR
Sooja 2/1-13	1216 EUR
Sooja 2/1-14	1035 EUR
Sooja 2/1-15	924 EUR
Sooja 2/1-16	1193 EUR
Sooja 2/1-17	807 EUR
Sooja 2/1-18	1023 EUR
Sooja 2/1-19	1222 EUR
Sooja 2/1-20	887 EUR
Sooja 2/1-21	1454 EUR
Sooja 2/1-22	853 EUR
Sooja 2/1-23	1007 EUR
Sooja 2/1-24	786 EUR
Sooja 2/1-25	898 EUR
Sooja 2/1-26	1257 EUR
Sooja 2/1-27	1068 EUR
Sooja 2/1-28	1094 EUR
Sooja 2/1-29	925 EUR
Sooja 2/1-30	1484 EUR
Sooja 2/1-31	936 EUR
Sooja 2/1-32	1178 EUR
Sooja 2/1-33	1091 EUR
Sooja 2/1-34	957 EUR
Sooja 2/1-35	1241 EUR
Sooja 2/1-36	1037 EUR
Sooja 2/1-37	1158 EUR
Sooja 2/1-38	1008 EUR
Sooja 2/1-39	1354 EUR
Sooja 2/1-40	1031 EUR
Sooja 2/1-41	1055 EUR
Sooja 2/1-42	1135 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sooja 2/1-43	876 EUR
Sooja 2/1-44	1102 EUR
Sooja 2/2-1	861 EUR
Sooja 2/2-2	1372 EUR
Sooja 2/2-3	1156 EUR
Sooja 2/2-4	1296 EUR
Sooja 2/2-5	939 EUR
Sooja 2/2-6	1049 EUR
Sooja 2/2-7	1091 EUR
Sooja 2/2-8	1179 EUR
Sooja 2/2-9	1216 EUR
Sooja 2/2-10	705 EUR
Sooja 2/2-11	1168 EUR
Sooja 2/2-12	1205 EUR
Sooja 2/2-13	1091 EUR
Sooja 2/2-14	1236 EUR
Sooja 2/2-15	1439 EUR
Sooja 2/2-16	668 EUR
Sooja 2/2-17	752 EUR
Sooja 2/2-18	1084 EUR
Sooja 2/2-19	897 EUR
Sooja 2/2-20	910 EUR
Sooja 2/2-21	1280 EUR
Sooja 2/2-22	1454 EUR
Sooja 2/2-23	940 EUR
Sooja 2/2-24	920 EUR
Sooja 2/2-25	963 EUR
Sooja 2/2-26	1035 EUR
Sooja 2/2-27	1277 EUR
Sooja 2/2-28	935 EUR
Sooja 2/2-29	1033 EUR
Sooja 2/2-30	1447 EUR
Sooja 2/2-31	1246 EUR
Sooja 2/2-32	814 EUR
Sooja 2/2-33	1061 EUR
Sooja 2/2-34	991 EUR
Sooja 2/2-35	1050 EUR
Sooja 2/2-36	1024 EUR
Sooja 2/2-37	922 EUR
Sooja 2/2-38	1008 EUR
Sooja 2/2-39	1308 EUR
Sooja 2/2-40	1254 EUR
Sooja 2/2-41	1056 EUR
Sooja 2/2-42	1237 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sooja 2/2-43	960 EUR
Sooja 2/2-44	1010 EUR
Kokku:	94692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2022

Saue vald, Saue linn, Sooja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80567844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS PAOMEES	Juhatuse liige	28.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erkikuld@gmail.com