

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Ermi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80566017

e-posti aadress: ermitn2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandustegevuse aruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Sellest perioodist tegeles korteriühistu aktiivselt. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2021. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamist teostab SELTAX OÜ. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 795	1 039
Nõuded ja ettemaksed	915	478
Kokku käibevarad	2 710	1 517
Kokku varad	2 710	1 517
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	821	519
Kokku lühiajalised kohustised	821	519
Kokku kohustised	821	519
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	998	0
Aruandeaasta tulem	891	998
Kokku netovara	1 889	998
Kokku kohustised ja netovara	2 710	1 517

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 652	2 189
Muud tulud	264	2 582
Kokku tulud	2 916	4 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 342	-1 122
Muud kulud	-683	-2 651
Kokku kulud	-2 025	-3 773
Põhitegevuse tulem	891	998
Aruandeaasta tulem	891	998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	891	998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302	-478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167	519
Kokku rahavood põhitegevusest	756	1 039
Kokku rahavood	756	1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 039	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	756	1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 795	1 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019				0
Aruandeaasta tulem			998	998
Asutajate ja liikmete sissemaksed				0
31.12.2020			998	998
Aruandeaasta tulem			891	891
31.12.2021			1 889	1 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Tila küla, Ermi tn 2 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi järgides Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ainult pangas olevat raha (kassas olev sularaha ja pangahoiused puuduvad).

Rahavoogude aruandes näidatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks on peamiselt nõuded ühistu liikmete vastu (tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksud).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas, hinnates iga nõuet eraldi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maja kogub ka vahendeid remonditasude fondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	1 795	1 039
Kokku raha	1 795	1 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	915	915
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	915
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	478	478
Kokku nõuded ja ettemaksed	478	478

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	94
Kokku nõuded ostjate vastu	94

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	821	821

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	519	519
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	519	519

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	99	129
Elektrum Eesti OÜ	508	174
Tartu Veevärk OÜ	151	146
Ragn-Sells AS	63	70
Kokku võlad tarnijatele	821	519

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ermi tn 2-1	1033 EUR
Ermi tn 2-2	848 EUR
Ermi tn 2-3	931 EUR
Ermi tn 2-4	819 EUR
Ermi tn 2-5	755 EUR
Ermi tn 2-6	853 EUR
Ermi tn 2-7	909 EUR
Ermi tn 2-8	1013 EUR
Ermi tn 2-9	804 EUR
Ermi tn 2-10	689 EUR
Kokku:	8654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Tartu vald, Tila küla, Ermi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80566017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SELLIK	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ermitn2@gmail.com