

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Ermi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80566017

e-posti aadress: ermitn2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandustegevuse aruanne hõlmab perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Sellest perioodist tegeles korteriühistu aktiivselt. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamist teostab Seltax Haldus OÜ. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 876	2 771
Nõuded ja ettemaksed	902	825
Kokku käibevarad	4 778	3 596
Kokku varad	4 778	3 596
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	901	792
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 933	2 803
Kokku lühiajalised kohustised	3 834	3 595
Kokku kohustised	3 834	3 595
Netovara		
Reservkapital	950	0
Aruandeaasta tulem	-6	1
Kokku netovara	944	1
Kokku kohustised ja netovara	4 778	3 596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 327	2 275
Muud tulud	57	1
Kokku tulud	2 384	2 276
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 938	-1 943
Muud kulud	-452	-332
Kokku kulud	-2 390	-2 275
Põhitegevuse tulem	-6	1
Aruandeaasta tulem	-6	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77	90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	-29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	129	914
Kokku rahavood põhitegevusest	155	976
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	950	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	950	0
Kokku rahavood	1 105	976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 771	1 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 105	976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 876	2 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	1 889	1 889
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Muud muutused netovaras	0	-1 889	-1 889
31.12.2022	0	1	1
Aruandeaasta tulem	0	-6	-6
Muutused reservides	950	-1	949
31.12.2023	950	-6	944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Raadi alev, Ermi tn 2 korteriühistu 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi järgides Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ainult pangas olevat raha (kassas olev sularaha ja pangahoiused puuduvad).

Rahavoogude aruandes näidatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks on peamiselt nõuded ühistu liikmete vastu (tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksud).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas, hinnates iga nõuet eraldi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maja kogub ka vahendeid remonditasude fondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	3 876	2 771
Kokku raha	3 876	2 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	902	902
Viitlaekumised	902	902
Kokku nõuded ja ettemaksed	902	902
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Muud nõuded	789	789
Viitlaekumised	789	789
Kokku nõuded ja ettemaksed	825	825

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	901	901
Kokku võlad ja ettemaksed	901	901
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	792	792
Kokku võlad ja ettemaksed	792	792

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS		164
Elektrum Eesti OÜ		340
Tartu Veevärk AS		210
Ragn-Sells AS		78
Kokku võlad tarnijatele		792

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 440	0	0	1 440	0
Kokku ostetud	0	1 440	0	0	1 440	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1088 EUR
korter 2	1139 EUR
korter 3	1315 EUR
korter 4	1059 EUR
korter 5	986 EUR
korter 6	883 EUR
korter 7	1330 EUR
korter 8	1437 EUR
korter 9	1053 EUR
korter 10	1141 EUR
Kokku:	11431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tartu vald, Raadi alev, Ermi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80566017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SELLIK	Juhatuse liige	20.06.2024