

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aeru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80565408

e-posti aadress: aerutn7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aeru tn 7 korteriühistu eesmärgiks on Tartus Aeru 7 asuva elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu juhatusele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil ühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 956	1 328	
Nõuded ja ettemaksed	895	811	2
Kokku käibevarad	2 851	2 139	
Kokku varad	2 851	2 139	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	847	629	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 055	561	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 902	1 190	
Kokku kohustised	1 902	1 190	
Netovara			
Reservkapital	949	949	
Kokku netovara	949	949	
Kokku kohustised ja netovara	2 851	2 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 953	3 010	5
Kokku tulud	2 953	3 010	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75	-144	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 878	-2 866	7
Kokku kulud	-2 953	-3 010	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	-55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	218	132
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	494	425
Kokku rahavood põhitegevusest	628	502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	237
Kokku rahavood	628	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 328	589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	628	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 956	1 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	712		712
Asutajate ja liikmete sissemaksed	237		237
31.12.2020	949		949
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	949	0	949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eestifinantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodideest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	895	895
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	811	811
Ostjatelt laekumata arved	811	811
Kokku nõuded ja ettemaksed	811	811

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	847	847
Kokku võlad ja ettemaksed	847	847
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	629	629

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	135	570	144	561
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	135	570	144	561
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	135	570	144	561

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	561	569	75	1 055
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	561	569	75	1 055
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	561	569	75	1 055

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	864	864
Heakorra tasu	1 152	1 152
Kindlustus	142	130
Raamatupidamine	576	576
Tehnohooldus	144	144
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	75	144
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 953	3 010

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Riigilõiv	0	144
Lisa 9 Remondifond	75	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	75	144

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	864	864
Kindlustus	142	130
Heakord	1 152	1 152
Raamatupidamisteenus	576	576
Tehnohooldus	144	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 878	2 866

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	895	811
Kokku nõuded ja ettemaksed	895	811

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	560,90	0,00			
2021/01	47,46				608,36
2021/02	47,46				655,82
2021/03	47,46				703,28
2021/04	47,46				750,74
2021/05	47,46				798,20
2021/06	47,46				845,66
2021/07	47,46				893,12
2021/08 31.08.2021	47,46	75,00 75,00	Parklameister OÜ	Märgistustööd Aeru tn 7 parklas	865,58
2021/09	47,46				913,04
2021/10	47,46				960,50
2021/11	47,46				1 007,96
2021/12	47,46				1 055,42
Käive	569,52	75,00		Lõppsaldo:	1 055,42

Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine

2021	Kogumine	Kulu	Tuu
Elekter	2038	2038	0
Prügivedu	580	580	0
Vesi ja kanalisatsioon	1451	1451	0
Kokku	4069	4069	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aeru 7 - 01 Tartu	1566 EUR
Aeru 7 - 02 Tartu	1141 EUR
Aeru 7 - 03 Tartu	1297 EUR
Aeru 7 - 04 Tartu	1004 EUR
Aeru 7 - 05 Tartu	1042 EUR
Aeru 7 - 06 Tartu	1138 EUR
Kokku:	7188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Aeru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80565408) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ALLIKIVI	Juhatuse liige	28.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aerutn7@gmail.com