

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Lasteaia tn 6 // 8 // 8a korteriühistu

registrikood: 80565213

e-posti aadress: villameissner8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lasteaia tn 6//8//8a korteriühistu teenindab Lasteaia 8, Lasteaia 8a ja Lasteaia 6 korterite omanikke alates 2019. aastast.

KÜ koosneb kokku 3-st majast ja 18-st korterist.

Lasteaia tn 6//8//8a korteriühistu tegevus 2023:

- aadressil Lasteaia 6, 8, 8a elumajade haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud kommunikatsioonide ja teenuste sõlmimine ning arveldamise vahendamine;
- KÜ funktsioneerimine tasemel, mis tagab kõik vajaliku ja kohustusliku;

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023.

KÜ Lasteaia tn 6//8//8a majanduslik põhitegevus

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 7 148 eurot ja kulud 7 148, tulemiks kujunes 0 eurot.

Remondifondi koguti aasta jooksul 2 696 eurot, remondi- ja hooldustöid teostati summas 1 000 eurot. Kindlustusmakseid laekus 723 eurot. Kasutamata remonditasud seisuga 31.12.2023 olid kokku 6 586 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

KÜ Lasteaia tn 6//8//8a peamised finantsnäitajad seisuga 31.12.2023

Raha pangakontol seisuga 31.12.2022 oli 7 463 eurot.

Nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2022 oli KÜ 2 580 eurot.

Tasumata arved tarnijatele olid detsembrikuus esitatud arved summas 2 334 eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkab korteriühistu tegevust samadel eesmärkidel, kui korteriomanikud ei avalda soovi muudatusteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 463	5 783	2
Nõuded ja ettemaksed	2 580	2 008	3
Kokku käibevarad	10 043	7 791	
Kokku varad	10 043	7 791	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 920	6 668	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 920	6 668	
Kokku kohustised	8 920	6 668	
Netovara			
Reservkapital	1 123	1 123	
Kokku netovara	1 123	1 123	
Kokku kohustised ja netovara	10 043	7 791	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 148	5 494	
Kokku tulud	7 148	5 494	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 148	-5 494	5
Kokku kulud	-7 148	-5 494	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-572	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 252	2 641
Kokku rahavood põhitegevusest	1 680	2 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	323
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	323
Kokku rahavood	1 680	2 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 783	2 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 680	2 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 463	5 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	800		800
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	323		323
31.12.2022	1 123		1 123
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 123		1 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu

kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühist tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine või muude ettenähtud kulude toimumine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised kulud kus kajastatakse elamute remondikulud ning mitmesugused tegevuskulud.

Mitmesuguste tegevuskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (hoolduskulud, heakord, raamatupidamisteenused, pangateenused jms).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
a/a Swedbank	7 463	3 660
a/a Swedbank	0	1 486
a/a Swedbank	0	637
Kokku raha	7 463	5 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 580	2 580
Ostjatelt laekumata arved	2 580	2 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 580	2 580
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 008	2 008
Ostjatelt laekumata arved	2 008	2 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 008	2 008

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 334	2 334
Remondifond maja 8	3 947	3 947
Remondifond maja 8a	1 451	1 451
Remondifond maja 6	1 188	1 188
Kokku võlad ja ettemaksed	8 920	8 920
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 765	1 765
Remondifond maja 8	3 022	3 022
Remondifond maja 8a	1 228	1 228
Remondifond maja 6	653	653
Kokku võlad ja ettemaksed	6 668	6 668

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kütte kauglugemisteenus	-756	-739
Kindlustusmaksed	-724	-879
Raamatupidamisteenus	-1 519	-1 332
Värava kuutasu	-14	-14
Pangateenused	-22	-8
Riigilõiv	0	-10
Heakord (Saarte Korrashoid)	-2 987	-1 896
Remondikulud	-1 000	-616
Heakord (Maja 6 trepikoja koristus)	-126	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 148	-5 494

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 6-1	1040 EUR
Lasteaia tn 6-2	907 EUR
Lasteaia tn 6-3	1208 EUR
Lasteaia tn 6-4	1025 EUR
Lasteaia tn 6-5	1020 EUR
Lasteaia tn 6-6	1175 EUR
Lasteaia tn 8-1	1220 EUR
Lasteaia tn 8-2	820 EUR
Lasteaia tn 8-3	1010 EUR
Lasteaia tn 8-4	912 EUR
Lasteaia tn 8-5	1551 EUR
Lasteaia tn 8-6	1826 EUR
Lasteaia tn 8-7	1377 EUR
Lasteaia tn 8-8	695 EUR
Lasteaia tn 8a-1	947 EUR
Lasteaia tn 8a-2	1085 EUR
Lasteaia tn 8a-3	994 EUR
Lasteaia tn 8a-4	1194 EUR
Kokku:	20006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Lasteaia tn 6 // 8 // 8a korteriühistu (registrikood: 80565213) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV VIKAT	Juhatuse liige	24.05.2024