

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.05.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Eha tn 12 korteriühistu

registrikood: 80565182

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Eha tn 12 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2 - liikmeline juhatuse. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist alates 02.12.2019 korraldas ühistuga sõlmitud haldus ja hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistus 2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2020. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	16.05.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	487	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 647	0	3
Kokku käibevarad	5 134	0	
Kokku varad	5 134	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 040	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 040	0	
Kokku kohustised	5 040	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	94	0	
Kokku netovara	94	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 134	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 509	5
Muud tulud	81	6
Kokku tulud	8 590	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 496	7
Kokku kulud	-8 496	
Põhitegevuse tulem	94	
Aruandeaasta tulem	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 647	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 040	
Kokku rahavood põhitegevusest	487	
Kokku rahavood	487	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	487	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	94	94
31.12.2019	94	94

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Eha tn 12 korteriühistu 16.05.2019-31.12.2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Tallinn, Eha tn 12 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	16.05.2019
LHV Pank	487	0
Kokku raha	487	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 097	4 097
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste osas	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 647	4 647

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 703	3 703
Saadud ettemaksed	1 337	1 337
Kokku võlad ja ettemaksed	5 040	5 040

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	16.05.2019 - 31.12.2019	16.05.2019 - 16.05.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 554	0
Heakord	4 650	0
Tehnohooldus	1 305	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 509	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	16.05.2019 - 31.12.2019	16.05.2019 - 16.05.2019
Muud	81	0
Kokku muud tulud	81	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.05.2019 - 31.12.2019	16.05.2019 - 16.05.2019
Haldustasud	2 536	0
Heakord	4 649	0
Tehnohooldus	1 311	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 496	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid raamatupidamiskohuslasel töövõtjad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	16.05.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 310	1 337

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	16.05.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	8 590

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutataud	netotulu-/kulu 16.05.2019-31.12.2019
Elektrienergia	2234	2396	-162
Soojusenergia/gaas	3442	3485	-43
Vesi ja kanalisatsioon	591	599	-8

Prügivedu	404	404	0
Muud kommunaalteenused	217	217	0
Kokku	6888	7101	-213

Vähem kogutud elekter, soojusenergia/gaas ning vesi ja kanalisatsioon kokku summas 213€ on kajastatud bilansis nõuete all (lisa 3)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 12-1	753 EUR
Eha 12-2	1139 EUR
Eha 12-3	580 EUR
Eha 12-4	735 EUR
Eha 12-5	795 EUR
Eha 12-6	754 EUR
Eha 12-7	1032 EUR
Eha 12-8	554 EUR
Eha 12-9	627 EUR
Eha 12-10	834 EUR
Eha 12-11	966 EUR
Eha 12-12	1217 EUR
Eha 12-13	538 EUR
Eha 12-14	682 EUR
Eha 12-15	839 EUR
Eha 12-16	710 EUR
Eha 12-17	903 EUR
Eha 12-18	1006 EUR
Eha 12-19	881 EUR
Kokku:	15545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

Tallinn, Eha tn 12 korteriühistu (registrikood: 80565182) 16.05.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN MARI NÄRSKA	Juhatuse liige	09.03.2020
MARIANNA KAZUBSKAJA	Juhatuse liige	09.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee