

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Eha tn 12 korteriühistu

registrikood: 80565182

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Eha tn 12 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab ühistuga sõlmitud haldus ja hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2020. aastal tehti remondifondist kulusi kokku 500 euro eest:

1. Teostati garaaži põranda süvapesu (maksumus 282,40€)
2. Teostati trepikoja ja garaaži akende pesu (maksumus 175,00€)
3. Garaaži sissesõidu teel korrastati valgustid (maksumus 42,11€)

Seisuga 31.12.2020 on remondifondi jääk 823€

2021. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 945	487	2
Nõuded ja ettemaksed	3 555	4 647	3
Kokku käibevarad	5 500	5 134	
Kokku varad	5 500	5 134	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 245	5 040	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	823	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 068	5 040	
Kokku kohustised	3 068	5 040	
Netovara			
Reservkapital	2 200	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95	0	
Aruandeaasta tulem	137	94	
Kokku netovara	2 432	94	
Kokku kohustised ja netovara	5 500	5 134	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	16.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 136	8 509	6
Muud tulud	1	81	7
Kokku tulud	14 137	8 590	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 499	-8 496	9
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-14 000	-8 496	
Põhitegevuse tulem	137	94	
Aruandeaasta tulem	137	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	16.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	137	94	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 092	-4 647	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 971	5 040	
Kokku rahavood põhitegevusest	-742	487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 200	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 200	0	
Kokku rahavood	1 458	487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	487	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 945	487	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2019		94	94
Aruandeaasta tulem		137	137
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 200		2 200
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	2 200	232	2 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Eha tn 12 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Tallinn, Eha tn 12 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	1 945	487
Kokku raha	1 945	487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 377	3 377
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 555	3 555
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 097	4 097
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste osas	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 647	4 647

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 245	2 245
Kokku võlad ja ettemaksed	2 245	2 245
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 703	3 703
Saadud ettemaksed	1 337	1 337
Kokku võlad ja ettemaksed	5 040	5 040

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 323	-500	823
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 323	-500	823
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 323	-500	823

2020 aastal esitati korteriomanikele remondifondi arveid summas 1323€.

Kulutusi tehti remondifondist aruandeperioodil summas 500€ (lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 6).

Seisuga 31.12.2020 on remondifondi jääk 823€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	16.05.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 031	2 554
Heakord	6 067	4 650
Tehnohooldus	2 203	1 305
Kindlustus	335	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 136	8 509

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	16.05.2019 - 31.12.2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Muud	0	81
Kokku muud tulud	1	81

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	16.05.2019 - 31.12.2019
Remonditööd	500	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	500	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	16.05.2019 - 31.12.2019
Haldustasud	5 040	2 536
Heakord	5 870	4 649
Tehnohooldus	2 250	1 311
Kindlustus	339	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 499	8 496

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid raamatupidamiskohuslasel töövõtjad.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	16.05.2019 - 31.12.2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 377	823	4 310	1 337

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	16.05.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	13 637	8 590

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2020	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	5267	5267	0
Soojusenergia/gaas	8148	8148	0
Vesi ja kanalisatsioon	1707	1707	0
Prügivedu	1075	1075	0
Muud kommunaalteenused	116	116	0
Kokku	16 313	16 313	0

2019	määratud	kulutatud	netotulu-/kulu 16.05.2019-31.12.2019
Elektrienergia	2234	2396	-162
Soojusenergia/gaas	3442	3485	-43
Vesi ja kanalisatsioon	591	599	-8
Prügivedu	404	404	0
Muud kommunaalteenused	217	217	0
Kokku	6888	7101	-213

Vähem kogutud elekter, soojusenergia/gaas ning vesi ja kanalisatsioon kokku summas 213€ on kajastatud bilansis nõuete all (lisa 3)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 12-1	1744 EUR
Eha 12-2	2355 EUR
Eha 12-3	1150 EUR
Eha 12-4	1346 EUR
Eha 12-5	1807 EUR
Eha 12-6	1722 EUR
Eha 12-7	2527 EUR
Eha 12-8	1054 EUR
Eha 12-9	1195 EUR
Eha 12-10	1801 EUR
Eha 12-11	1936 EUR
Eha 12-12	2429 EUR
Eha 12-13	1012 EUR
Eha 12-14	1359 EUR
Eha 12-15	1871 EUR
Eha 12-16	1370 EUR
Eha 12-17	1696 EUR
Eha 12-18	2039 EUR
Eha 12-19	1831 EUR
Kokku:	32244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Tallinn, Eha tn 12 korteriühistu (registrikood: 80565182) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA KAZUBSKAJA	Juhatuse liige	10.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee