

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Eha tn 10, Eha tn 12 korteriühistu

registrikood: 80565182

telefon: +372 56900875

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Eha 12 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 10 366 eurot, tulems on 253 eurot. KÜ Eha 12 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 274	3 241	2
Nõuded ja ettemaksed	8 092	6 265	3
Kokku käibevarad	10 366	9 506	
Kokku varad	10 366	9 506	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 189	6 464	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	403	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 189	6 867	
Kokku kohustised	6 189	6 867	
Netovara			
Reservkapital	3 485	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	439	220	
Aruandeaasta tulem	253	219	
Kokku netovara	4 177	2 639	
Kokku kohustised ja netovara	10 366	9 506	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 196	14 090	6
Kokku tulud	16 196	14 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 476	-1 798	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 467	-12 073	8
Kokku kulud	-15 943	-13 871	
Põhitegevuse tulem	253	219	
Aruandeaasta tulem	253	219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	253	219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	619	36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-275	841
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 849	-355
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 252	741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 285	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 285	0
Kokku rahavood	-967	741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 241	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-967	741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 274	3 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 200	220	2 420
Aruandeaasta tulem		219	219
31.12.2022	2 200	439	2 639
Aruandeaasta tulem		253	253
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 285		1 285
31.12.2023	3 485	692	4 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank	2 274	3 241
Kokku raha	2 274	3 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 646	5 646
Ostjatelt laekumata arved	5 646	5 646
Ettemaksed	2 446	2 446
Tulevaste perioodide kulud	2 446	2 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 092	8 092
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 265	6 265
Ostjatelt laekumata arved	6 265	6 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 265	6 265

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 189	6 189
Kokku võlad ja ettemaksed	6 189	6 189
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 038	6 038
Muud võlad	426	426
Muud viitvõlad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	6 464	6 464

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	758	1 443	1 798		403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	758	1 443	1 798		403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	758	1 443	1 798		403
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	403	1 626	4 476	2 446	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	403	1 626	4 476	2 446	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	403	1 626	4 476	2 446	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 533	5 248
Hooldustasud	2 446	2 302
Heakorratasud	5 741	4 742
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 476	1 798
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 196	14 090

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	4 476	1 798
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 476	1 798

Remont 2023:

Kinnistu laiendamine - 888 euro

Veepüstiku avarii - 1 960 euro

Konverterid - 246 euro

Soomukate tõrje - 1 382 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	2 681	4 448
Hoolduskulud	2 288	2 060
Heakorrakulud	6 498	5 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 467	12 073

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 31.12.2023
Prügivedu	1 026	1 026
Elektrienergia	12 012	12 012
Soojusenergia	12 798	12 798
Vesi ja kanalisatsioon	2 480	2 480
Kokku tarbimisteenuste kulud	28 317	28 317

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2378 EUR
2	2828 EUR
3	962 EUR
4	1647 EUR
5	2011 EUR
6	3597 EUR
7	3804 EUR
8	1334 EUR
9	1490 EUR
10	2261 EUR
11	2239 EUR
12	2945 EUR
13	1229 EUR
14	1711 EUR
15	2710 EUR
16	1721 EUR
17	2341 EUR
18	3438 EUR
19	2366 EUR
Kokku:	43012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Tallinn, Eha tn 10, Eha tn 12 korteriühistu (registrikood: 80565182) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA LJUBOVSKAJA	Juhatuse liige	21.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56900875
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee