

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lesta tn 10 korteriühistu

registrikood: 80565070

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: juhatus@lesta10.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Lesta tn 10 on 2019 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Lesta tn 10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 6 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 864	1 176	
Nõuded ja ettemaksed	44 615	21 194	2
Kokku käibevarad	47 479	22 370	
Kokku varad	47 479	22 370	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 052	12 987	3
Kokku lühiajalised kohustised	34 052	12 987	
Kokku kohustised	34 052	12 987	
Netovara			
Reservkapital	8 764	8 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	619	708	
Aruandeaasta tulem	4 044	-89	
Kokku netovara	13 427	9 383	
Kokku kohustised ja netovara	47 479	22 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 691	43 919	4
Muud tulud	0	96	
Kokku tulud	62 691	44 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 435	-43 979	5
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-22	
Muud kulud	-180	-103	
Kokku kulud	-58 647	-44 104	
Põhitegevuse tulem	4 044	-89	
Aruandeaasta tulem	4 044	-89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 044	-89
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 421	-15 784
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 065	7 479
Kokku rahavood põhitegevusest	1 688	-8 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	8 764
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 764
Kokku rahavood	1 688	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 176	806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 688	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 864	1 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	708	708
Aruandeaasta tulem		-89	-89
Muutused reservides	8 764		8 764
31.12.2020	8 764	619	9 383
Aruandeaasta tulem		4 044	4 044
31.12.2021	8 764	4 663	13 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Lesta tn 10 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 522	7 522
Muud nõuded	30 249	30 249
Viitlaekumised	30 249	30 249
Ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide kulud	369	369
Reservkapitali nõuded	4 807	4 807
Tööd reservfondi arvelt	1 668	1 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 615	44 615
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	740	740
Ostjatelt laekumata arved	740	740
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 255	7 255
Muud nõuded	6 363	6 363
Viitlaekumised	6 363	6 363
Ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide kulud	369	369
Reservkapitali nõuded	6 467	6 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 194	21 194

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 007	33 007
Saadud ettemaksed	1 045	1 045
Muud saadud ettemaksed	1 045	1 045
Kokku võlad ja ettemaksed	34 052	34 052
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 254	8 254
Saadud ettemaksed	4 178	4 178
Muud saadud ettemaksed	4 178	4 178
Reservfond	555	555
Kokku võlad ja ettemaksed	12 987	12 987

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 815	17 633
Heakorratasud	17 826	14 117
Haldustasud	8 906	8 892
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 700	1 782
Kommunaalteenuste vahe	6	46
Kindlustus	1 438	1 449
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 691	43 919

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	16 700	1 782
Hooldustööd	13 563	17 738
Halduskulud	8 906	8 897
Heakorra kulud	17 825	14 114
Kindlustuse kulu	1 441	1 448
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	58 435	43 979

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	44 246	20 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 246	20 085
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 045	4 733
Kokku võlad ja ettemaksed	1 045	4 733

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	137 140	88 360
Kokku müüdnud	137 140	88 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lesta tn 10-1	3729 EUR
Lesta tn 10-2	3801 EUR
Lesta tn 10-3	2531 EUR
Lesta tn 10-4	1892 EUR
Lesta tn 10-5	4336 EUR
Lesta tn 10-6	3507 EUR
Lesta tn 10-7	3423 EUR
Lesta tn 10-8	2298 EUR
Lesta tn 10-9	1129 EUR
Lesta tn 10-10	2912 EUR
Lesta tn 10-11	2334 EUR
Lesta tn 10-12	2219 EUR
Lesta tn 10-13	2090 EUR
Lesta tn 10-14	3599 EUR
Lesta tn 10-15	1740 EUR
Lesta tn 10-16	1967 EUR
Lesta tn 10-17	1954 EUR
Lesta tn 10-18	2616 EUR
Lesta tn 10-19	1788 EUR
Lesta tn 10-20	2962 EUR
Lesta tn 10-21	1401 EUR
Lesta tn 10-22	1246 EUR
Lesta tn 10-23	2676 EUR
Lesta tn 10-24	1745 EUR
Lesta tn 10-25	2144 EUR
Lesta tn 10-26	3538 EUR
Lesta tn 10-27	2255 EUR
Lesta tn 10-28	1706 EUR
Lesta tn 10-29	2342 EUR
Lesta tn 10-30	2310 EUR
Lesta tn 10-31	2317 EUR
Lesta tn 10-32	2379 EUR
Lesta tn 10-33	1806 EUR
Lesta tn 10-34	2790 EUR
Lesta tn 10-35	2368 EUR
Lesta tn 10-36	3282 EUR
Lesta tn 10-37	1801 EUR
Lesta tn 10-38	2793 EUR
Lesta tn 10-39	1690 EUR
Lesta tn 10-40	1960 EUR
Lesta tn 10-41	1592 EUR
Lesta tn 10-42	3161 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lesta tn 10-43	1980 EUR
Lesta tn 10-44	2268 EUR
Lesta tn 10-45	3501 EUR
Lesta tn 10-46	3490 EUR
Lesta tn 10-47	2557 EUR
Lesta tn 10-48	2188 EUR
Lesta tn 10-49	1962 EUR
Lesta tn 10-50	4825 EUR
Lesta tn 10-51	1885 EUR
Lesta tn 10-52	1687 EUR
Lesta tn 10-53	3148 EUR
Lesta tn 10-54	3205 EUR
Lesta tn 10-55	2315 EUR
Kokku:	137140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Lesta tn 10 korteriühistu (registrikood: 80565070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEEVALD	Juhatuse liige	28.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	juhatus@lesta10.ee