

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80565006

e-posti aadress: metsa3@hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 on loodud 08. mai 2019. aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja rajatiste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuses on kaks liiget.

Korteriühistut haldav Hansaviimistluse OÜ

2022. majandusaastal hooldus- ja remonditöid majas ei tehtud.

Remondifondi kogumist alustati 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 340	4 505
Nõuded ja ettemaksed	3 291	2 091
Kokku käibevarad	10 631	6 596
Kokku varad	10 631	6 596
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 838	3 810
Kokku lühiajalised kohustised	7 838	3 810
Kokku kohustised	7 838	3 810
Netovara		
Reservkapital	2 793	2 793
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-7
Kokku netovara	2 793	2 786
Kokku kohustised ja netovara	10 631	6 596

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 192	-1 223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 027	3 031
Kokku rahavood põhitegevusest	2 835	1 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 440
Kokku rahavood	2 835	3 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 505	1 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 835	3 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 340	4 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 353	-7	1 346
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 353	-7	1 346
Muutused reservides	1 440	0	1 440
31.12.2021	2 793	-7	2 786
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 793	-7	2 786
Muutused reservides		7	7
31.12.2022	2 793	0	2 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Raamatupidamis- ja kommunaalteenuste arvestust peeti 2022.aastani programmis Joosep. 2023 aastast on kasutusel Merit Aktiva pilveversioon.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma sularaha kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Real Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaastal periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmetele ning ei kajastata ühistu raamatupidamise tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastu ühistu raamatupidamise kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. (Näiteks Remondifond)

Seotud osapooled

Seotud osapooled loetakse korteriühistu valitsejat.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 235	3 235
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 291	3 291
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 091	2 091

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 534	2 534
Saadud ettemaksed	5 304	5 304
Tulevaste perioodide tulud	5 304	5 304
Kokku võlad ja ettemaksed	7 838	7 838
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 705	1 705
Saadud ettemaksed	2 105	2 105
Tulevaste perioodide tulud	2 105	2 105
Kokku võlad ja ettemaksed	3 810	3 810

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 188	2 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 188	2 020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	308	262
Kokku võlad ja ettemaksed	308	262

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 139	3 139
Kokku ostetud	3 139	3 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 3 - 1	1161 EUR
Metsa 3 - 2	1092 EUR
Metsa 3 - 3	834 EUR
Metsa 3 - 4	930 EUR
Metsa 3 - 5	951 EUR
Metsa 3 - 6	765 EUR
Metsa 3 - 7	611 EUR
Metsa 3 - 8	1072 EUR
Metsa 3 - 9	1017 EUR
Metsa 3 - 10	956 EUR
Metsa 3 - 11	1020 EUR
Metsa 3 - 12	893 EUR
Metsa 3 - 13	1174 EUR
Metsa 3 - 14	951 EUR
Metsa 3 - 15	1025 EUR
Metsa 3 - 16	7684 EUR
Kokku:	22136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80565006) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIGO GUTMANN	Juhatuse liige	29.06.2023
RANDO OTTEL	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metsa3@hansaviimistlus.ee