

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Uuesalu küla, Kähriku tee 5 korteriühistu

registrikood: 80564679

e-posti aadress: heliko.viita@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kähriku tee 5 on asutatud 16.05.2019. Tegevuse eesmärgiks on elamu Kähriku tee 5 ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning korteriühistu liikmete esindamine.

Teemad:

1. Remondifondi kasutamine;
2. Edasised plaanid.

Remondifondi kasutamine

2021.a jooksul kogus KÜ remondifondi kokku 480 EUR, millest tasuti järgmised tööd:

- KÜ täiendava aiavärvava seotud kulud - 167 EUR;
- KÜ gaasikatelde hoolduskulu - 280,00 EUR

Edasised plaanid

2022.a plaanib ühistu paigaldada täiendavad päikesepaneelid hoone katusele. Antud investeeringuks vajab ühistu pangapoolset laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	431	353
Nõuded ja ettemaksed	29	71
Kokku käibevarad	460	424
Kokku varad	460	424
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96	92
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	164	132
Kokku lühiajalised kohustised	260	224
Kokku kohustised	260	224
Netovara		
Reservkapital	200	200
Kokku netovara	200	200
Kokku kohustised ja netovara	460	424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	447	348
Kokku tulud	447	348
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-447	-348
Kokku kulud	-447	-348
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	92
Kokku rahavood põhitegevusest	45	21
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	480
Laekunud osakapital	0	200
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-447	-348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33	332
Kokku rahavood	78	353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	353	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	431	353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	200	0	0	200
31.12.2020	200	0	0	200
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2021	200	0	0	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kähriku tee 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuari 2021. ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	514 EUR
Korteriomand 2	260 EUR
Korteriomand 3	351 EUR
Korteriomand 4	331 EUR
Kokku:	1456 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rae vald, Uuesalu küla, Kähriku tee 5 korteriühistu (registrikood: 80564679) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIKO REBASE	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heliko.viita@mail.ee