

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Väike-Patarei tn 14 korteriühistu

registrikood: 80564509

e-posti aadress: korteriuhistuvaikepatarei14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Väike-Patarei 14 asutati 06.05 2019.a. Ühistu tegevuse põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	716	0	2
Nõuded ja ettemaksed	769	0	3
Kokku käibevarad	1 485	0	
Kokku varad	1 485	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	538	0	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	538	0	
Kokku kohustised	538	0	
Netovara			
Reservkapital	894	0	
Aruandeaasta tulem	53	0	
Kokku netovara	947	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 485	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 375	
Muud tulud	9	6
Kokku tulud	1 384	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 331	7
Kokku kulud	-1 331	
Põhitegevuse tulem	53	
Aruandeaasta tulem	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	06.05.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 409	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	182	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 393	0
Kokku rahavood põhitegevusest	198	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	518	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	518	0
Kokku rahavood	716	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	716	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	716	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		53	53
Asutajate ja liikmete sissemaksed	894		894
31.12.2020	894	53	947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel välja antud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel mittetulundusühingutele. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kuud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid käsitletakse vahendusena ja kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifondi kogutud vahendeid ei kajastata kogumise hetkel tuluna. Raamatupidamises kajastatakse need summad tuludena samas perioodis kui tekivad reaalsed kulud, tehakse remonti -saadakse remondi kuluarve.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV	716	0
Kokku raha	716	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	394	394
Reservkapitali nõuded	375	375
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Liikmete ettemaksud	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	538	538

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
AS Tallinna Vesi	56
Eesti Energia AS	146
220 Energia OÜ	209
Eesti Keskkonnateenused	44
Tallinna Jäätmekeskus	6
OÜ Tarkvaralabor	4
Telia Eesti AS	18
Kokku võlad tarnijatele	483

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020
Kommunaalmaksete vahendamine	9
Kokku muud tulud	9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Filtrid	230
Soojuspumba hooldus	210
Garaazi põranda süvapesu	100
Koristusvahendid	87
Lukuvahetus	87
Muruniiduk	230
Postkast	81
Korto tarkvara	24
Kindlustus	282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 331

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elekter	-	1 564,29	1 549,36	14,93	-
Gaas		43,81	49,16	- 5,35	
Kommunikatsioon		144,36	144,36	-	
Prügivedu	-	364,97	365,02	- 0,05	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	436,58	437,38	- 0,80	-
Kokku	-	2 554,01	2 545,28	8,73	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Patarei 14-1	1404 EUR
Väike-Patarei 14-2	1071 EUR
Väike-Patarei 14-3	1362 EUR
Kokku:	3837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

Tallinn, Väike-Patarei tn 14 korteriühistu (registrikood: 80564509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEPE AAVIKSOO	Juhatuse liige	27.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistuvaikepatarei14@gmail.com