

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sepa tn 18 korteriühistu

registrikood: 80564461

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Sepa tn 18 on 23.04.2019 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sepa tn 18 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 378	1 800	
Nõuded ja ettemaksed	3 797	3 644	2
Kokku käibevarad	7 175	5 444	
Kokku varad	7 175	5 444	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 553	2 826	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 553	2 826	
Kokku kohustised	4 553	2 826	
Netovara			
Reservkapital	2 565	2 565	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	0	
Aruandeaasta tulem	4	53	
Kokku netovara	2 622	2 618	
Kokku kohustised ja netovara	7 175	5 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 765	7 014	4
Kokku tulud	13 765	7 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 756	-6 954	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-7	
Kokku kulud	-13 761	-6 961	
Põhitegevuse tulem	4	53	
Aruandeaasta tulem	4	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153	-3 644
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 727	2 826
Kokku rahavood põhitegevusest	1 578	-765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 565
Kokku rahavood	1 578	1 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 800	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 578	1 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 378	1 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
23.04.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		53	53
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 565		2 565
31.12.2019	2 565	53	2 618
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2020	2 565	57	2 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Sepa tn 18 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 041	1 041
Muud nõuded	2 756	2 756
Viitlaekumised	2 756	2 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 797	3 797
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 011	1 011
Muud nõuded	2 597	2 597
Viitlaekumised	2 597	2 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 644	3 644

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esiatatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 087	3 087
reservfond	1 466	1 466
Kokku võlad ja ettemaksed	4 553	4 553
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 623	2 623
Reservfond	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	2 826	2 826

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 781	2 172
Haldustasud	2 853	1 422
Heakorra tasud	6 061	2 573
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	584	599
Kindlustuse tasud	484	243
Kommunaalteenuste vahe	2	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 765	7 014

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
Remonditööd	584	599
Hooldustööd	3 770	2 114
Halduskulud	2 856	1 422
Heakorra kulud	6 060	2 575
Kindlustuse kulud	486	244
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 756	6 954

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 797	1 466	3 608	203

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	23.04.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	36 863	16 112

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sepa tn 18-1	2292 EUR
Sepa tn 18-2	1740 EUR
Sepa tn 18-3	1678 EUR
Sepa tn 18-4	940 EUR
Sepa tn 18-5	1699 EUR
Sepa tn 18-6	1378 EUR
Sepa tn 18-7	1378 EUR
Sepa tn 18-8	1643 EUR
Sepa tn 18-9	1101 EUR
Sepa tn 18-10	1111 EUR
Sepa tn 18-11	1773 EUR
Sepa tn 18-12	1277 EUR
Sepa tn 18-13	1663 EUR
Sepa tn 18-14	1922 EUR
Sepa tn 18-15	1072 EUR
Sepa tn 18-16	940 EUR
Sepa tn 18-17	1814 EUR
Sepa tn 18-18	1280 EUR
Sepa tn 18-19	1087 EUR
Sepa tn 18-20	1633 EUR
Sepa tn 18-21	867 EUR
Sepa tn 18-22	1959 EUR
Sepa tn 18-23	1249 EUR
Sepa tn 18-24	1126 EUR
Sepa tn 18-25	2241 EUR
Kokku:	36863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Sepa tn 18 korteriühistu (registrikood: 80564461) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee