

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sepa tn 18 korteriühistu

registrikood: 80564461

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Sepa tn 18 on 23.04.2019 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sepa tn 18 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 458	4 091	
Nõuded ja ettemaksed	4 971	7 394	2
Kokku käibevarad	10 429	11 485	
Kokku varad	10 429	11 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 798	8 873	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 798	8 873	
Kokku kohustised	7 798	8 873	
Netovara			
Reservkapital	2 565	2 565	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47	57	
Aruandeaasta tulem	19	-10	
Kokku netovara	2 631	2 612	
Kokku kohustised ja netovara	10 429	11 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 243	16 411	4
Muud tulud	23	0	
Kokku tulud	21 266	16 411	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 229	-16 400	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-21	
Kokku kulud	-21 247	-16 421	
Põhitegevuse tulem	19	-10	
Aruandeaasta tulem	19	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 423	-3 597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 075	4 320
Kokku rahavood põhitegevusest	1 367	713
Kokku rahavood	1 367	713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 091	3 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 367	713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 458	4 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 565	57	2 622
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2021	2 565	47	2 612
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2022	2 565	66	2 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Sepa tn 18 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	872	872
Muud nõuded	4 099	4 099
Viitlaekumised	4 099	4 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 971	4 971
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140	140
Ostjatelt laekumata arved	140	140
Nõuded seotud osapoolte vastu	822	822
Muud nõuded	6 432	6 432
Viitlaekumised	6 432	6 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 394	7 394

Viitlaekumised on detsembris tarbitud teenused, mille kohta esiatatakse arved jaanuarikuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 226	4 226
Saadud ettemaksed	271	271
Muud saadud ettemaksed	271	271
Reservfond	3 301	3 301
Kokku võlad ja ettemaksed	7 798	7 798
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 524	7 524
Reservfond	1 349	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	8 873	8 873

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 192	3 370
Haldustasud	3 159	2 892
Heakorra tasud	8 767	7 321
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 466	2 340
Kindlustuse tasud	659	487
Kommunaalteenuste vahe	0	1
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 243	16 411

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 466	2 340
Hooldustööd	7 178	3 363
Halduskulud	3 159	2 890
Heakorra kulud	8 767	7 320
Kindlustuse kulud	659	487
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 229	16 400

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 971	7 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 971	7 254
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 572	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	3 572	1 349

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	61 169	42 883
Kokku müüdnud	61 169	42 883

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sepa tn 18-1	3714 EUR
Sepa tn 18-2	2721 EUR
Sepa tn 18-3	2640 EUR
Sepa tn 18-4	2085 EUR
Sepa tn 18-5	2931 EUR
Sepa tn 18-6	2218 EUR
Sepa tn 18-7	1986 EUR
Sepa tn 18-8	2599 EUR
Sepa tn 18-9	1654 EUR
Sepa tn 18-10	1950 EUR
Sepa tn 18-11	2805 EUR
Sepa tn 18-12	2878 EUR
Sepa tn 18-13	2677 EUR
Sepa tn 18-14	2984 EUR
Sepa tn 18-15	1791 EUR
Sepa tn 18-16	1690 EUR
Sepa tn 18-17	2811 EUR
Sepa tn 18-18	1753 EUR
Sepa tn 18-19	1934 EUR
Sepa tn 18-20	2687 EUR
Sepa tn 18-21	1522 EUR
Sepa tn 18-22	3033 EUR
Sepa tn 18-23	2283 EUR
Sepa tn 18-24	1938 EUR
Sepa tn 18-25	3885 EUR
Kokku:	61169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tallinn, Sepa tn 18 korteriühistu (registrikood: 80564461) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK MEREKÜLA	Juhatuse liige	05.07.2023
Resolutsioon:	jah	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee