

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tõnismägi 11a korteriühistu

registrikood: 80564277

e-posti aadress: Leemet.kaar@colliers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tõnismägi 11a korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töö- ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 010	13 161	2
Nõuded ja ettemaksed	13 982	13 097	3
Kokku käibevarad	30 992	26 258	
Kokku varad	30 992	26 258	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 241	16 141	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 643	1 130	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 884	17 271	
Kokku kohustised	21 884	17 271	
Netovara			
Reservkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13	0	
Aruandeaasta tulem	121	-13	
Kokku netovara	9 108	8 987	
Kokku kohustised ja netovara	30 992	26 258	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	02.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 124	36 330	6
Muud tulud	0	600	
Kokku tulud	77 124	36 930	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-77 003	-36 343	7
Muud kulud	0	-600	
Kokku kulud	-77 003	-36 943	
Põhitegevuse tulem	121	-13	
Aruandeaasta tulem	121	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	02.05.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-885	-13 097
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	16 141
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 513	1 130
Kokku rahavood põhitegevusest	3 849	4 161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	9 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	9 000
Kokku rahavood	3 849	13 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 161	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 849	13 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 010	13 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-13	-13
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 000		9 000
31.12.2019	9 000	-13	8 987
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2020	9 000	108	9 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tõnismägi 11a korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud Juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liige ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Majandamiskulud on korteriomandite kõik aasta jooksul tekkinud kulud, nii otsesed kulud (ei kajastu tulemiaruanandes, näiteks korteri otsene veekulu) kui ka maja üld- ja halduskulud (kajastuvad tulemiaruanandes) jagatuna korteriomanditele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldukonto	17 010	13 161
Kokku raha	17 010	13 161

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	13 982	13 097
Korteriomanike jm ostjate arved	13 982	13 097
Kokku nõuded ostjate vastu	13 982	13 097

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	16 241	16 142
Kokku võlad tarnijatele	16 241	16 142

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	02.05.2019	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kogutud remondifondi maksed		1 130	1 130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 130	1 130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 130	1 130
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kogutud remondifondi maksed	1 130	4 513	5 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 130	4 513	5 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 130	4 513	5 643

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	02.05.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja raamatupidamisteenus	17 280	10 081
Koristus- ja heakorrateenused	23 148	8 808
Omanikukohustused, kindlustus	2 333	979
Tehnosüsteemide hooldusteenus	21 457	7 411
Üldelekter	10 635	8 475
Üldvesi	47	251
Tugiteenused	976	217
Muud hooldus- ja remondikulud	1 248	108
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 124	36 330

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	02.05.2019 - 31.12.2019
Haldus- ja raamatupidamisteenus	17 280	10 080
Koristus- ja heakorrateenused	23 474	8 809
Omanikukohustused, kindlustus	2 333	979
Tehnosüsteemide hooldusteenus	21 213	7 231
Üldelekter	10 623	8 475
Üldvesi	1	251
Tugiteenused	1 279	410
Muud hooldus- ja remondikulud	800	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 003	36 343

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	32	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 982	0	13 097	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Tõnismägi 11a-1	940 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-2	942 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-3	1314 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-4	2257 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-5	1223 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-6	1090 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-7	2008 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-8	1469 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-9	1112 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-10	866 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-11	862 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-12	825 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-13	1246 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-14	1878 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-15	1118 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-16	1059 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-17	939 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-18	1446 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-19	1164 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-20	954 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-21	1133 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-22	757 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-23	1463 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-24	1765 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-25	1296 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-26	712 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-27	871 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-28	1748 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-29	1362 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-30	985 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-31	1987 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-32	1205 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-33	3059 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-34	1539 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-35	1861 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-36	799 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-37	1329 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-38	1272 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-39	964 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-40	1071 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-41	1020 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-42	857 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Tõnismägi 11a-43	754 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-44	1418 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-45	1356 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-46	755 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-47	1353 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-48	775 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-49	813 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-50	582 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-51	981 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-52	1632 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-53	742 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-54	1055 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-55	680 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-56	3271 EUR
Tallinn, Tõnismägi 11a-57	1976 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 101	1320 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 102	862 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 103	857 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 104	561 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 105	2390 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 106	20239 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 107	158 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 201	4059 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 202	2432 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 203	2713 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 204	2943 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 205	3075 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 206	1239 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 207	1480 EUR
Tallinn, Tõnismägi Äripind 208	1852 EUR
Eventus Ehitus Osaühing	274 EUR
Redmont Invest OÜ	7097 EUR
Kokku:	125461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Tõnismägi 11a korteriühistu (registrikood: 80564277) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEEMET KÄÄR	Juhatuse liige	22.06.2021
BORISS NOSSOV	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Leemet.kaar@colliers.ee